

3h,k,s, 83,0 m², 105 000 €

Rivitalo, Orivesi, Keskusta, Isonkiventie 12 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Niina Leppänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 505 4662
Gsm: 040 505 4662

OP Koti Orivesi Oy LKV, Orivesi



Siistikuntoinen tilava kolmio rauhallisella alueella keskustassa. Kaupat ja muut palvelut ovat vain muutaman sadan metri etäisyydellä. Etelänpuoleinen iso katettu ja lasitettu terassi. Huoneistokohtainen ulkovarasto ja autotallipaikka. Vaihdoissa voidaan huomioida kt/rt kaksio keskustasta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691209
Sijainti:	Orivesi Keskusta Isonkiventie 12 A, 35300 Orivesi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	105 000 € (Myyntihinta 98 856,46 € + Velkaosuus 6 143,54 €)
Myyntihinta:	98 856,46 €
Velkaosuus:	6 143,54 €
Neliöhinta:	1 265,06 € / m ²
Yhtiövastike:	312,50 € / kk (Hoitovastike 178,45 € / kk + Rahoitusvastike 134,05 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Muovimatto lattiassa, seinät maalattu, kalusteväli laatoitettu. Olohuone: Muovimatto lattiassa, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Muovimatto lattiassa, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Muovimatto lattiassa, seinät maalattu. Sauna: Muovimatto lattiassa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Lattia ja seinät muovimattoa. Eteinen: Muovimatto lattiassa, seinät maalattu. Wc: Muovimatto lattiassa, seinät laatoitettu/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Jääkaappipakastin, liesi ja astianpesukone ostettu 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilit, kaapit Pyykkikaappi pesuhuoneessa, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oriveden Kivenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Inkinen, p. 050 564 5549
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Terassiovien uusiminen 2008, ikkunaelementtien uusiminen 2009, 2013. Julkisivujen pesu ja maalaus 2009. Vesikatteen puhdistus ja maalaus 2010. Puiden poisto ja nurmikon osittainen uusiminen 2011. Jätejärjestelmän uusiminen syväkeräyssäiliöksi 2011. Harjahuopa katoille 2014, ulko-ovien uusiminen 2014, lukituksen uusiminen Abloy Sento 2014. IV-kanavien puhdistus 2015, rännien uusiminen 2017, vesikaton kuntotarkastus 20187. Jätepisteen aitauksen uusiminen 2019. Piha-alueen kulkuväylien ja parkkialueen kunnostus 2019, lopputyöt 2020.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Lämmityspattereiden ja lämminvesivaraajien sekä ikkunaelementtien uusiminen tarpeen mukaan. Vesikatteen kunnan seuraaminen.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 700,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Oriveden kaupunki, p. 03 5655 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Oriveden keskusta 0,5 km. Koulut: 800 m. Päiväkoti: 1 km.
Liikenneyhteydet: Linja-autoasema ja rautatieasema n. 1 km,
rautatieasema 4 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.