

3h,k,s, 70,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €

Rivitalo, Janakkala, Turenki, Puotipolku 4 C

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI  
Puh: 010 2568 115



Ihana koti muuttoa vaille valmiina odottaa uusia asukkaita. Asunto remontoitu (mm. kph, keittiö ja kaikki pinnat) 2014 ja asunnon helmenä kesällä 2020 rakennettu kaunis asunnon levyinen terassi. Taloyhtiössä asuntojen ikkunat juuri uusittu Tule katsomaan ja ihastumaan !

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691420
Sijainti:	<a href="#">Janakkala Turenki</a> Puotipolku 4 C, 14200 Turenki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	112 000 € (Myyntihinta 112 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	112 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 600 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	252,00 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka/sisätalälämmitin 5,50 €/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tänä vuonna tehtävä ikkunoiden uusiminen toteutetaan olemassa olevista taloyhtiön varoista.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, /tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikeskuslämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Maali, muovimatto. Olohuone: Tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: Tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: Tapetti, laminaatti. Sauna: Paneloitu, laattalattia. Kylpyhuone: Laattaa, laattalattia. Eteinen: Maali, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi korkea malli, erillisuuni kiertoilma, liesitaso keraaminen, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 12/2014 (Noblessa-keittiö), myös kaikki pinnat
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Harvian pylväskiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuone remontoitu 2014, samalla lattiakaivo uusittu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puotipolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Hämeenlinna Oy / Margit Tiilikainen p.050-3025228
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1993 piha-alueiden asfaltointi, 2003 ilmastointihormien nuohous, 2005 antennirasioiden kannet uusittu, 2006 rakennusten ulkopuolisten puuosien maalaus, 2010 vesikate uusittu (Janakkalan Saneeraus Oy), 2011 yhtiön sisäverkon korjaus (AinaCom) ja kylpyhuoneiden kosteuskartoitus tehty ja alapohjan kosteusvaurioriski tutkittu, 2012 patteri- ja linjasäätöventtiilit uusittu, 2013 takaovet uusittu (Skaala) ja huoneistoihin asennettu korvausilmaventtiilit, 2014 IV-kanavat puhdistettu ja huippuimurit tarkastettu, 2015 kaadettu pihapuita, 2016 viemäriverkosto pesty ja huoneistojen pääovet uusittu ja lukostot uusittu, 2017 lämmönjakokeskus uusittu ja lukolliset postilaatikat asennettu. 2018 ulkovaraston rännit uusittu ja sadevesijärjestelmä rakennettu ulkovaraston osalta, 2019 katot ja rännit pesty, pyörävaraston syöksytorvien poistoputki, 2020 ikkunoiden uusiminen. Yhtiön 5-vuotiskorjaussuunnitelmassa vuosille 2020-2025: Lämmitysjärjestelmän, lisäjärjestelmän suunnittelu (aurinko/VILP järjestelmä). . Asunnon remontit: Kaikki huoneet pintaremontoitu (katot

maalattu, seinäpinnat ja lattiat). 2020 kesällä rakennettu koko asunnon levyinen terassi ja portaat ja lisätty rinteeseen kasvatuslaatikoita ja istutuksia.

Energialuokka: D (2018)  
Tontin koko: 5 970,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Janakkalan kunta p.03-68011

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Turengin keskustan palveluihin noin 2 km.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Läpitalon huoneisto  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.