

2h,k,aula,wc,kph,eteinen, 58,0 m², 90 000 €

Omakotitalo, Janakkala, Leppäkoski, Leppäkoskentie 319

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI
Puh: 010 2568 115



Leppäkosken keskustan tuntumassa pienen perheen koti isolla, rehevällä tontilla. Paljon jo remonttia tehty, tekemistäkin vielä jäljellä.

Alakerrassa keittiö, iso olohuone, eteistilat ja wc. Keittiö 2000-luvun alusta.

Yläkerrassa kylpyhuone ammeineen tehty 2007, lisäksi yläkerran tiloina huone ja aula, tilat alle 210 cm korkeita. Keittiö 2000-luvun alusta.

Sähkölämmitys, keittiössä puuhella ja olohuoneessa takka, yläkerrassa kamina.

Ulkorakennus, jossa sauna ja varastotilaa, lisäksi erillinen autotalli/varasto.

Kunnallistekniikka, lisänä myös pihakaivo, joka yhteinen naapurin kanssa. Lounean valokuitukaapeliittymä. Oma tontti 2156 m².

Sovi oma esittelyaikasi !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	691462	Myyntihinta:	90 000 €
Sijainti:	Janakkala Leppäkoski Leppäkoskentie 319, 12380 Leppäkoski	Kiinteistövero:	133,43 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 133,43 €/2019 Polttopuut kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h , k , aula , wc , kph , eteinen		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pihakaivo yhteinen naapurin kanssa, vesi esim. kasteluun, pihasaunaan, kaivon vettä ei ole tutkittu, kaivon pumppu kellarissa. Sähkökulutuksessa huomioitavaa, että pihasauna pidetty talvisin plussan puolella ja 2 autoa lämmityksessä talviaikana. Ulkorakennusten sähköt vanhoja Asuinrakennuksen vesijohdot kuparia, viemärit kellarin yläpuolisin osin muovia Kellarissa lämpöpatteri, päävesijohto+vesimittari
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Edellisen omistajan aikana tehty, 2000-luvun alussa lisäeristys alakertaan, ikkunat uusittu/vaihdettu, sähköt uusittu (alakerran osalta suunnitelmat, yläkerran suunnitelmia ei ole), kellarissa sähköt vanhaa johtoa, keittiö remontoitu Nykyisen omistajan aikakana: 2007 tehty yläkerran kylpyhuone, 2017 sauna/varastorakennuksen peltikatto uusittu, 2018 kiuistin katto uusittu runkoineen, 2019 pohjaviemäri ja kiinteistöviemäri sujutettu. Lisäksi pintaremonttia nykyisen omistajan aikana.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Takka olohuoneessa, puuhella keittiössä, Porin Matti-kamina yläkerrassa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Seinät lasikuitutapetti, lattia laminaattia. Olohuone: Seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Makuuhuone 1: Seinät maalattu, lattia kovalevyä. Kylpyhuone: Seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: Seinät lasikuitutapettia, lattia laminaattia. Wc: Seinät maalattu, lattia laattaa. Yläkerran aula/mh: Seinät paneloitu, lattia laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, pöytätasojen materiaali laminaatti, puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ns.pihasauna, puukiuas, kylpyhuone Yläkerrassa, erillinen wc Alakerrassa, suihku kph, suihkuseinä kph, amme kph, peilit kph, peilikaappi wc, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-409-2-47
Tontin pinta-ala:	2 156,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Lehtola, 2:47
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m ²

Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Janakkalan kunta p. 03 68011
Rakennukset:	Sauna/varastorakennus rv. noin 1950, rakennuksessa sauna ja liiteri, saunassa puulämmitteinen kiuas vesisäiliöllä, uusittu 2017 (rännit olemassa, ei asennettu vielä). Saunalle ns.kantovesi, vesiposti, johon vesi oman kaivon kautta, vesiposti/vesijohto tyhjennettävä talveksi. Rakennuksessa on sähköt. Lisäksi erillinen autotalli/varastorakennus, tilassa betonilattia, sähköt.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Turenkiin noin 9,5 km, Tervakoskelle noin 12 km, molemmissa taajamissa kaupat, apteekki, pankit, terveyskeskukset, kirjastot. Turengissa ja Tervakoskella ala- ja yläasteet sekä lukiot. Tervakoskella uimahalli.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.