

2h, kt, s, 50,5 m², 152 207 €
Rivitalo, Pori, Lukkarinsanta, Spinkkikuja 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jari Teuramo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 637 333
Gsm: 0400 637 333

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



ASUNTO ON VARATTU.

Valmiille, vehreälle alueelle tulossa kuusi arkkitehdin suunnittelemaa, korkealaatuista ja tyylikästä rivitalokotia, aina kaksiosta neljään huoneeseen ja keittiöön. Kaikki kodin varusteet ovat tarkaan mietittyjä ja korkeatasoisia. Ja mikä parasta, pääsee vielä rakentamisen alkumetreillä itse vaikuttamaan materiaaleihin.

Alue on lapsiperheiden unelma - koulukin on vieressä. Sijainti on rauhallinen - ei minkään ison tien varrella. Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma autopaikka - isompiin jopa kaksi. Jokaisessa huoneistossa on oma piha-alue ja terassi sekä oma ulkovarasto.

Kauppahinta maksetaan rakennusvaiheiden mukaan.

TULE TUTUSTUMAAN SUUNNITELMIIN JA PIIRUSTUKSIIN

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehti Oy Asmala
Rakentaja: Rakennuspalvelu M. Kallioinen Oy
RS-pankki: Länsi-Suomen Osuuspankki

Myynti: OP Koti Länsi-Suomi Oy, LKV, Jari Teuramo 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	691493	Velaton hinta:	152 207 €
Sijainti:	Pori Lukkarinsanta Spinkkikuja 6, 28300 Pori		(Myyntihinta 60 559 € + Velkaosuus 91 648 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 559 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	91 648 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	3 014 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	570,00 € / kk (Hoitovastike 99,00 € / kk + Rahoitusvastike 471,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike tarkentuu valmistumisen jälkeen.
Kerrokset:	0/		Ensimmäinen lyhennys lainalle 5/2023. Rahoitusvastike on n. 471 e kun lyhennykset alkavat. Rahoitusvastiketta ryhdytään perimään 12/2022.
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, maali. Olohuone: Parketti, maali. Makuuhuone 1: Parketti, maali. Makuuhuone 2: Parketti, maali. Makuuhuone 3: Parketti, maali. Sauna: Laatta. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Parketti, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi 60 cm, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porin Spinkkikuja 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Talovarasto
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 998,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Länsi/itä
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.