

2h + k + s + varasto, 56,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Hausjärvi, Ryttylä, Punkankuja 6 As

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Palveluiden lähellä Ryttylässä, kivakuntoinen rivitalokaksio. Huoneiston laminaattilattia uusittu 2016. Molemmin puolin taloa suuret pihat. Iltapäiväaurinkoon suuntautuva takapiha terasseineen rajoittuu puistoalueeseen ja Punkanjokeen. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Päiväkoti ja koulu noin 800 m päässä ja rautatieasemalle vain noin 600 m. Soita ja sovi yksilöllinen esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691564
Sijainti:	Hausjärvi Ryttylä Punkankuja 6 As, 12310 Ryttylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + varasto
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 € (Myyntihinta 76 782,14 € + Velkaosuus 2 217,86 €)
Myyntihinta:	76 782,14 €
Velkaosuus:	2 217,86 €
Neliöhinta:	1 410,71 € / m ²
Yhtiövastike:	210,00 € / kk (Hoitovastike 154,00 € / kk + Rahoitusvastike 56,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 10,00 €/hlö/kk, tasaus toteutuneen kulutuksen mukaan 4,97 €/m ³ . Autopaikka 36,00 €/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu, välitila kaakeloitu. Olohuone: laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laattalattia, seinät kaakeloitu. Eteinen: laminaattilattia, seinät maalattu. Wc: laattalattia, seinät kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Katto huollettu ja sammaleet poistettu kesällä 2019.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä psh, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jukanranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema / Marko Andersin MJA Isännöinti puh. 045 165 9977
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Ulkovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 Rakennuksen puuosien maalaus 1993 Rakennuksen ympäri sora 1996 Uudet postilaatikot 1997 Asuntojen avainten sarjoitus 1998 Rännit ja syöksytorvet uusittu 2005 Ilmastointihormien nuohous 2010 Lämminvesivaraaja F6 2012 Pattereiden uusinnat B2 ja D4 2013 Lämmityspatterit (kaikki huoneistot puolet) 2014 Tuuletuksen lisääminen vesimittarikaivojen yhteyteen 2015 Ilmastointihormien nuohous, asunnon A1 vesivahinkokorjaukset, pattereiden uusinnat B2 ja D4 2016 Antennijärjestelmän kunnostus, piha-aidat uusinta, asunnon C3 vesivahinkokorjaukset 2018 Pattereiden uusinnat B2, E5 ja F6, liesikuvun vaihto F6 Asunnon E5 korjausurakka. 2019 As 1 kantavan rakenteen rungon kuntotutkimus mh:n kohdalta sokkelin kautta ulkopuolelta, piharakennuksen räystäään otsalautojen uusiminen, rännin ja uusien liiketunnistimien asennus, toisen puolen rännin asennon korjaus, As 2 mh:n kohdalta maanpoistoa nurmen alta pintavesien poisjohtamiseksi rakennuksen seinustalta, tiilikaton puhdistus sammaleesta, termostaattien korvausilmaventtiilien asennus huoneistoihin 2, 3, 4, 6 . Asunnon remontit: Laminaattilattia uusittu 2016.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen näkemys korjaustarpeista vuosille 2020-2025: 2020 Katon kunnan tarkastus ullakon puolelta, joka edellyttää kulkusillan rakentamista asuntojen 4 - 6 ullakoille, kuten 1 - 3 ullakoille

on tehty aiemmin. Ikkunoiden ulkopuolen tiivistyksen ja vesipeltien kunnon tarkastus ja korjausselvityksen laatiminen. Ulko-oven tiivisteiden uusiminen. 2020 - 2025 Vesivaraajien vaihdot sitä mukaa kun ne hajoavat. Keittiön ilmanvaihdon säätöosien vaihtoja tarpeen mukaan. Vesihanojen vaihtoja tarpeen mukaan.

Energialuokka:	D (2007) Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm2/vuosi) on 174. Energiatodistus annettu erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen. Energiatodistus on voimassa 4.5.2023 saakka.
Tontin koko:	3 650,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hausjärven kunta puh. 019 758 6500.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähin ruokakauppa noin 200 m (Sale). Koulut: Ryttylän koulu noin 800 m. Päiväkoti: Noin 850 m. Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle noin 600 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiön ja olohuoneen ikkuna iltapäiväaurinkoon lounaaseen. Näkymät piha- ja puistoalueille.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.