

2h,k,s, 62,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Rivitalo, Kankaanpää, Järventausta, Keitaankatu 4 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tero Vaahtio  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555  
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Kankaanpää

“ Järventaustan alueella siisti 2002 valmistunut rivarikaksio. Avaran tuntuinen huoneisto, jossa makuuhuone isolla vaatehuoneella. Tilava olohuone, jonka keskipisteenä varaava takka. Olohuoneen kautta kulku katetulle terassille, takapiha rajoittuu suojaisasti metsään, katselusuunta etelä-länsi. Lattialämmitys. Autolle katospaikka, jonka yhteydessä ulkovarasto, tämän lisäksi myös toinen varasto käytössä.

Sovi oma näyttösi, [tero.vaahtio@op.fi](mailto:tero.vaahtio@op.fi), puh. 0440158555

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	691635	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kankaanpää Järventausta</a> Keitaankatu 4 B, 38700 Kankaanpää	(Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 580,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	117,80 € / kk (Hoitovastike 117,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko, tasaus menee oman mittarin kulutuksen mukaan vuosittain
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö. Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuoraus  
Pintamateriaali: Keittiö: parketti, välitilat laattaa. Olohuone: parketti/tapetti. Makuuhuone 1: parketti/tapetti. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Wc: laatta/laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: Tiili. 2016 katon pesu

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin uusi käyttämätön, ostettu lokakuussa 2020, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto, polttopuuvarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kankaanpään Keitaanrinne*

Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti, Marko Viikki

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 8 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2009 pihan murskekerros uusittu, 2011 tikkaat hankittu, 2012 sähköpääkeskuksen senän yläosan tiivistys eristelevyllä, IV-kanavien nuohous, kattojen läpivientien tarkistus, 2014 ulkoportaiden ja seinien rappauksia kunnostettu, 2016 rikkinäisten tiilien vaihto, katon pesu ja puuvaraston seinien pesu, 2017 räystäiden tarkistus, 2019 autokatosten kattojen pesu

Tulevat remontit: Suunnitellut: Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2020-2024: IV-kanavien nuohous 2022 Ulkoportaiden rappausten uusinta Pihan lanaus / mahdollinen asfaltointi Varastojen ovien ja kulmalautojen huoltomaalaus Asuntojen sisäänkäyntien suunnittelu uudelleen. Mahdollinen katos, kaide tms., tavoitteena ulkonäön sekä rakenteiden suojaaminen säärasituksilta.

Energialuokka: D (2007)

Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.