

2h,k,kph,s,vh,p, 60,5 m², 96 000 €
Kerrostalo, Kaarina, Piikkiö, Laahamäenpolku 2 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Esa Kaasilahti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0400 477947
Gsm: 0400 477947

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Hyvä pohjainen asunto Piikkiön keskustan tuntumassa. Huoneistossa sauna, vaatehuone sekä lasitettu parveke lounaaseen. Huoneistoon vain yhdet rappuset ylöspäin, vaikka se sijaitseekin talon ylimmässä kerroksessa. Talon edessä linja-autopysäkki. Piikkiön keskustassa kattavat palvelut mm. kaksi ruokakauppaa, asiamiesposti, Alko, apteekki kirjasto ja pankki. Sinä olet meille tärkeä! Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Toisinaan joudumme rajaamaan asuntoesittelyihin saapuvien ryhmien kokoa ja porrastamaan esittelyjä. Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassaolevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa voi käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta. Esittelyt ja tiedustelut Esa Kaasilahti 0400 477 947 tai esa.kaasilahti@op.fi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 691648
Sijainti: [Kaarina Piikkiö](#)
Laahamäenpolku 2 A, 21500
Piikkiö
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , s , vh , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m²
Kokonaispinta-ala: 60,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 96 000 €
(Myyntihinta 96 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 96 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 586,78 € / m²
Yhtiövastike: 175,45 € / kk
(Hoitovastike 175,45 € / kk)
Vesimaksu: 12,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksu on ennakko. Sähkö
kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parvekkeelta näymät kohden lounasta |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia. Olohuone: parkettilattia. Makuuhuone 1: muovimatto. Sauna: lattialla laatta. Kylpyhuone: kokonaan laatoitettu. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, kellari |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Hadvalan Matias</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tili-Piikkiö Oy, Heikki Sinisalo, Hadvalantie 9, 21500 PIIKKIÖ. |
| Huolto: | Huoltoyhtiö |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja tai hallipaikkoja 7 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Julkisivusaneeraus sis. parvekkeet, vesikaton aluskatteen uusimisen ja räystäiden rakentamisen 2004, ulko-ovien uusiminen 2010, lukot Sento 2013, maalaustöitä 2015, pihavalojen uusiminen 2017, päädyn portaiden rakentaminen 2018, IV-puhdistus, pysäköinti- ja autolämmityspaikkojen lisäys 2019, asvaltointitöitä 2020. |
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Kunnossapitosuunnitelmassa: ikkunoiden uusiminen, vesimittareiden vaihto, korvausventtiilien uusiminen, sähkömittareiden vaihto. |
| Energialuokka: | A (2007) uudemman asetuksen mukainen energialuokka on alhaisempi kuin nyt ilmoitettu |
| Tontin koko: | 3 924,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kaarinan kaupunki |

Muut lisätiedot

| | |
|----------|---|
| Näkymät: | olohuone lounaaseen, keittiö ja makuuhuone koiliseen. |
|----------|---|

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.