

3h+k+s, 66,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Rivitalo, Pori, Vähärauma, Noukantie 10 as J

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Jaana Aalto  
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED,  
VuT

Puh: 040 544 5725  
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por

“ Vähärauman asuinalueella rivitalo 3h+k+kph/wc+s+wc+vh 66m<sup>2</sup>. Rakennettu v. 2019 omalle tontille ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennus materiaalit ovat laadukkaita. Keittiöiden varusteluun kuuluu Puustellin keittiökaluusteet, induktioliesi ja erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Kylpyhuoneet laatoitettu kauttaaltaan, kylpyhuoneessa kodinhoitotila, jossa pyykkikaappi sekä varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa led-valaistus ja äänentoistolaitteet musiikin kuuntelua varten. Saunan ovi kokolasiovi: seinät paneloitu ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Asunnon lattioita verhoaa tyylikäs, kestävä ja lämmin vinyyli ja seinät maalattu vaalein sävyin. Terassi iso asunnon levyinen ja katettu. Asunnoilla on oma autokatospaikka. Huoneistoilla on oma lämmin varasto ja taloyhtiöllä yhteinen pyörävarasto. Kauppa, koulu ja päiväkotiki lähellä. Hyvät bussi yhteydet keskustaan, pysäkki 100m.

Esittelyt ja tiedustelut: Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	691652	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Vähärauma</a> Noukantie 10 As J, 28610 Pori		(Myyntihinta 77 372,74 € + Velkaosuus 111 627,26 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 372,74 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	111 627,26 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 863,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	275,96 € / kk (Hoitovastike 178,20 € / kk + Rahoitusvastike 97,76 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Huoneistolla oma vesimittari, vesimaksuennakko 15€/hlö/kk. Autopaikka + varasto sähkö oman kulutuksen mukaan. Pääomavastikkeen lyhennykset alkavat 1/2021, kyseisessä asunnossa pääomavastike 589,57€/kk ja hoitovastike on 178,20€/kk.
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	1.12.2020 Vapautuu: 1.12.2020 mennessä		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivu rappaus/puupaneli Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyyli, seinät maali, katto Mdf, välitila lasi. Olohuone: lattia vinyyli, seinät maali, katto Mdf. Makuuhuone 1: lattia vinyyli, seinät maali, katto Mdf. Makuuhuone 2: lattia vinyyli, seinät maali, katto Mdf. Sauna: lattia laatta, seinät paneli, katto paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta, katto paneli. Eteinen: lattia vinyyli, seinät maali, katto Mdf. Wc: lattia laatta, seinät maali, katto Mdf.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, keittiön työtasot kiveä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Hilman Piha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ja Tilintarkastus Leivo Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, autokatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 15 kpl, sähköpistokepaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talo on valmistunut v. 2019. Huomattavia kunnossapito- ja muutostöitä ei ole suoritettu.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Talo on valmistunut v. 2019. Huomattavia kunnossapito- ja muutostöitä ei ole tiedossa.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 304,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Koulu ja päiväkotiki lähellä. Tikkulan S-Market n. 2km, Länsi-Porin Prisman palvelut 2,5km, Sale Paratiisinmäki n.1km. Hyvät linja-auto yhteydet keskustaan, pysäkki 100m.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.