

4h,k,s,khh,rantasauna, at, 120,0 m², 495 000 €

Omakotitalo, Pälkäne, Kantola, Kantokylänpolku 55

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nina Nurminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 045 266 9722

Gsm: 045 266 9722

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



OP Koti tuntee Mallasveden rannat!

Huikean kauniilla paikalla Mallasveden rannalla sijaitsee tämä hieno kokonaisuus vaativampaankin makuun. Tässä omakotitalossa yhdistyvät koti ja vapaa-ajanasuminen, upea ympäristö asua vakituisesti hienon vesistön äärellä. Tämä on koti, johon on hieno kokoontua isommallakin porukalla, niin joulu, juhannus kuin arkikin on juhlaa. Hulppeat tilat kokoontua ja isomman porukan majoittua.

Kaikki tilat ovat yhdessä tasossa, samoin tämä 5000m² tonttikin on helppokulkuinen tasamaatontti ja tontin puusto on hyvin hoidettu. Hiekkaranta on tämän paikan helmi! Lapset leikkivät turvallisesti rantavedessä, isommat lapset pelaavat vaikka rantalentopalloa, perheen aikuiset grillailevat ja istuvat iltaa terassialueilla.

Päärakennuksessa on hienot tilat, olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat noin 60m²:n kokonaisuuden. Takkatulen lämmössä voi nauttia hienoista ikkunanäkymistä järvelle, siinä silmä lepää. Sauna lämpiää niin päärakennuksessa kuin rantasaunassakin. Päärakennuksen kodinhoitotilat ovat hienot ja helpottavat arkea ja vapaa-ajanviettoa.

Makuutiloja on runsaasti vieraillekin, päärakennuksen makuuhuoneiden lisäksi, autotallirakennuksessa on makuutilat, rantasaunan tuvassa majoittuu myös mukavasti ja nuorisoinen takuusuosikki on puumaja, josta on varmasti tämän kiinteistön parhaat näkymät.

Tervetuloa ihastumaan tähän upeaan kokonaisuuteen!

Varaa oma esittelyaikasi!

Nina Nurminen

Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

045 266 9722

nina.2.nurminen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 691665
Sijainti: [Pälkäne](#) Kantola
Kantokylänpolku 55, 36600
Pälkäne
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh , rantasauna , at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 495 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: Vuonna 2020 on

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Rakennuksen tilat ovat yhdessä tasossa, esteetön kulku.
Tehdyt remontit:	2002-2007 tehty persuparannuksia mm. wc-tilat ja sauna uusittu, keittiö remontoitu. Talon julkisivun maalaus 2019, sisäpintojen maalauksia 2014, terassin ovi 2019, katon rännit 2019, kylpyhuonesaneeraus 2008, ulkowc 2015, kolme terassia 2010-2011, rannan laitto 2013-2015, wc remontti 2017.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia: parketti, seinät: kaakeli, tapetti. Olohuone: lattia: parketti, seinät: maali. Makuuhuone 1: lattia: parketti, seinät: maali. Makuuhuone 2: lattia: parketti, seinät: maali. Kodinhoitohuone: lattia: laatta, seinät: maali, kaakeli. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: kaakeli. Wc: lattia: laatta, seinät: maali, kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Ala Carten tilava keittiö, jossa kaapistot masiivipyökkiä. Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päärakennuksessa sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, 2 suihkua, erillinen wc. Päärakennuksessa myös tilava kodinhoitohuone, jossa pesukoneliitäntä, kaapistot, käynti ulos. Näissä tiloissa on lattialämmitys. Rantasaunassa puukiuas, pesutilat sekä tupa, jossa tilaa majoittua.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-408-1-105
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Upea tasamaatontti, jossa hyvin hoidettu puusto, mm. koivuja, mäntyjä, nurmea. Huikean kauniit, avarat näkymät Mallasvedelle.
Tontin nimi:	Kanto-Vekari,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle rakennettavien asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue, rakennuslupa, 7.1.1981 muutos. Pälkäneen kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Pälkäneen kunta
Rakennukset:	Rantasauna noin 20m ² , autotalli/ varastorakennus noin 39m ² , jonka varastohuoneeseen on rakennettu makuuhuone (tähän käyttötarkoituksenmuutokseen ei ole haettu lupaa), puumaja, puuvaja 15m ² , grillikatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa Pälkäneen keskusta 4km, Tampereelle ja Hämeenlinnaan 40km. Koulut: ala-aste 2km, yläaste ja lukio 4km.
Liikenneyhteydet: bussipysäkki 1km

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Mallasvesi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.