

3h,k,kph,s,wc,ak, 68,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Oulu, Länsi-Patela, Hämäläntie 5 E

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Helleni Kamunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 770 494
Gsm: 0400 770 494

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Omalla tontilla kiva rivitalo kaksio. Koti sijaitsee ihan meren tuntumassa isolla länsipihalla. Asunnossa erillinen wc ja ilmalämpöpumppu ja autokatospaikka. Yhtiöjärjestyksessä huoneisto on 2h,k,sauna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691725
Sijainti:	Oulu Länsi-patela Hämäläntie 5 E, 90800 Oulu
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , ak
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 € (Myyntihinta 99 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	99 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 455,88 € / m ²
Yhtiövastike:	251,60 € / kk (Hoitovastike 183,60 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	11,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Ostaja maksaa 2% varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa. Autosähkö kulutuslukema 0,124 kWh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunto on yhtiöjärjestyksen mukaan 2h,k,s. Toinen makuuhuone ei täytä nykyvaatimuksia makuuhuoneesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko ja tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, maalatut seinät, mdf- sisäkatto. Olohuone: Parkettilattia, maalatut seinät, mdf- sisäkatto. Makuuhuone 1: Parkettilattia, maalatut seinät, mdf- sisäkatto. Makuuhuone 2: Laminaattilattia maalatut seinät, mdf- sisäkatto. Sauna: laattalattia, puupaneeliseinät. Kylpyhuone: lattalattia, laattaseinät. Wc: laatta lattia, maali seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc wc-istuin uusittu, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa, lattialämmitys kylpyhuoneessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Hämäläntie 5
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jämy Isännöinti Oy Asemakatu 37 Rainer Sumen p- 050-3603838
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pihavälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Uusi vesikatto 1998, kattolämmityksestä vaihdettu pattereihin 2003, raitisilmaventtiilit 2009, sokkelien patolevyt 2010, huoneistojen B ja C sisäkaton korjaus (olohuone ja keittiö) 2010,wc istuimet uusittu, pihaväläistuksen uusiminen 2012, huoneiston G sisäkaton korjaus 2012, C ja D huoneiston sisäkaton korjaus 2014,päävesiputken lisäeristys A 2015, E huoneiston sisäkaton korjaus 2015. G ja A sisäkaton korjaus 2017, lumiesteet asuinrakennuksen etupuolelle ja piippujen suojaksi 2017, lumiesteet asuinrakennuksen takapuolelle ja autokatokseen 2018, takapihan aitojen uusiminen 2019, postilaatikat uusittu 2019, A ja F ph+saunan korjaukset 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 5v 2020-2024 PTS:välikatolle luukut ikkuna oven päälle, kylppäri tarkastukset, etupihan vedenohjaus
Energialuokka:	A (2007) 19.12.2012
Tontin koko:	2 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa 1,3 km. Koulut: Kuivasojan koulu 750 m. Päiväkoti: Pateniemen päiväkoti 1,7 km. Meren rantaan 150 m, Venesatama 1,2 km. Liikenneyhteydet: Pysäkki 400m (bussi 1)

Muut lisätiedot

Näkymät: Todella iso piha, olohuone ja keittiö länteen. Makuuhuoneet itään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.