

2h+k+s+ulkovarasto, 64,0 m², 149 000 €

Paritalo, Raasepori, Karjaa, Riihipellonkatu 6 D



Kohdetta myy

Yatta Malmsten
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 840 734
Gsm: 0400 840 734

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karlja

“ Myydään rauhallisella alueella saunallinen paritalon kaksio, 2h+k+s, 64m². Yhdessä tasossa, valoisa keittiö/olohuone josta pääsy etelän puolen terassille. Olohuoneessa on Tulikiven vuolakivitakka. asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Sauna ja pesuhuone sekä erillinen WC. Sisäänkäynnin yhteydessä oma ulkovarasto. Asuntoon kuuluu myös autokatospaikka jossa sähköpistoke. Lyhyehkö matka juna-asemalle ja Karljaan keskustan palveluihin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	691789	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Raasepori Karlja Riihipellonkatu 6 D, 10320 Karlja	(Myyntihinta 149 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + ulkovarasto	Neliöhinta:	2 328,13 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	194,20 € / kk (Hoitovastike 179,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksun peruste: luetaan 4 kert/v. Vesi 4,69€/m ³ Auton pesu 7€/krt
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: tammiparketti/tapetti. Olohuone: tammiparketti/tapetti. Makuuhuone 1: tammiparketti/tapetti. Sauna: laatta/puupaneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta/tapetti. Wc: laatta/laatta. Vaatehuone: tammiparketti/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä muurattu, peilikaappi WC, kaapit WC+kph, allaskaappi WC, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Lavuaari kph
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Karis Stallbrinken</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arne Nummenmaa
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Ulkovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016 Kuituliittymä, uusi poistoilmalämpöpumppu D 8 2019 Uusi poistoilmalämpöpumppu E 9
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 2020 jäteastiat, uusi alusta + uusi aita +katos(?) 2021 Katon pesu, suojaus ja pinnoitus 2020-2024 Huoneistokohtaiset lämpöpumput; kunnossapito ja korjaukset
Energialuokka:	C (2007) Ramboll/Daniel Grönroos (viimeinen voimassaoloaika 4.4.2019)
Tontin koko:	4 236,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa n. 1km. Koulut: suomenkielinen koulu ja päiväkoti n. 400. Liikenneyhteydet: juna-aseman n. 800m
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: etelä-pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.