

5h,k,s, 110,0 m², 75 000 €

Rivitalo, Virrat, Keskusta, Mäkitie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jussi Mäkitalo
Toimitusjohtaja, LKV, YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: +358 44 7852644
Gsm: 044 785 2644

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,
Virrat



Erinomaisella paikalla sijaitseva tilava rivitaloaluoneisto. Avarat ja valoistat asuintilat. Suojaisa takapiha. Hulppeiden asuintilojen lisäksi runsaasti varasto- ja säilytystilaa vaatehuoneessa ja erillisessä lämpimässä varasto-/autotallitilassa. Rauhallinen taloyhtiö. Koulut, kirjasto ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähellä. Tule katsomaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	691981	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Virrat Keskusta Mäkitie 12, 34800 Virrat		(Myyntihinta 75 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s	Neliöhinta:	681,82 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	99,00 € / kk (Hoitovastike 99,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkökulu on arvio. Todellinen kulutus ollut noin 13000 kWh / vuosi, keskimäärin 150,00 euroa / kk, mutta asunnossa ei ole silloin aktiivisesti asuttu. Vedestä maksetaan ennakkoa 15,00 / hlö kuukausittain ja tasataan vuoden vaihteessa käytön mukaan, hinta 3,79 / m ³ .
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Myytävässä huoneistossa on lisäksi takka (ei varaava).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Paikalla rakennettu, jämäkkä talo, jonka rakennusmateriaaleina betoni ja tiili. Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, seinät maali, välitilassa kaakeli. Olohuone: Laminaattilattia, seinät tapetti / maali / tiili. Makuuhuone 1: Muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 2: Muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 3: Muovimatto, seinät tapetti. Sauna: Laattalattia, paneeliseinät. Kylpyhuone: Laattalattia, kaakeliseinät. Eteinen: Laminaattilattia, seinät maali. Wc: Muovimatto, seinät maali / kaakeli altaan yläpuolella. Makuu-/työhuone: Muovimatto, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Vesikate on uusittu vuonna 1992.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (iäkäs), kylmiö (ei ole pidetty kylmiönä, on ollut varastona), keraaminen liesi (noin v. 2010, liesivahti), liesituuletin, astianpesukone (iäkäs, ei juuri käytetty), kaapistot (90-luvun alusta), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin varasto, lämmin autotalli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuohivuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjois-Hämeen Isännöinti Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot uusittu yhtiössä 1989 ja asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit.. Huopakate uusittu 1992. Hulevesijärjestelmä 2004, 2007. Tontilta kaadettiin puita v. 2012. Taloyhtiöön asennettiin Taloyhtiön kuitukaapeli ilman kaapeli-TV:tä 17.12.2012.. Asunnon remontit: Keittiön kaapistot uusittu, laminaatti asennettu olohuoneeseen, keittiöön ja eteiseen sekä saunan seinät paneloitu ja lauteet uusittu 90-luvun alussa. Takka nuohottu v. 2016, jonka jälkeen takassa ei ole ollut tulta. Sähköpatterit uusittu yhteen makuuhuoneeseen, olohuoneeseen ja tuulikaappiin v. 2015.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksessä vuosille 2020 - 2024 mainittu vuosittaiset kunnossapitokorjaukset.
Energialuokka:	C (2007) Todistus 29.4.2013, voimassa 29.4.2023
Tontin koko:	4 595,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Virtain kaupunki, 03-485 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan kaupat ja pankit muutaman sadan metrin etäisyydellä. Terveyskeskus noin 800 metriä. Koulut: Tuleva yhtenäiskoulu noin 200 metriä. Liikuntahalli noin 250 metriä ja kirjasto 400 metriä. Laskettelurinne, jäähalli, venesatama, uimaranta ja lenkkipolku/hiihtolatu noin 700 metriä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpi talon oleva huoneisto, jonka etupiha on lounaaseen ja takapiha koilliseen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.