

2h,k, 61,0 m², 83 500 €

Rivitalo, Rovaniemi, Saarenkylä, Rivitie 14 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Tarjolla Kanta-Saarenkylässä sijaitsevan rivitalon päätyhuoneisto. Tämä koti on hyvin pidetty valoisa kaksio. 2000-luvun remonteista mainittakoon keittiö, kylpyhuone ja sauna - muutoinkin kodin pinnat ovat siistissä kunnossa. Huoneistossa ilmalämpöpumppu ja yhtiö omalla tontilla.

Keskeinen sijainti viihtyisällä asuinalueella palvelujen äärellä. Tiesitkö, että Kuppuraistentie-Rivitie on aikoinaan voittanut jopa Viihtyisä kotikatu -kilpailun?

OP Koti tuntee Saarenkylän!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691985
Sijainti:	Rovaniemi Saarenkylä Rivitie 14 B, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	83 500 € (Myyntihinta 83 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	83 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 368,85 € / m ²
Yhtiövastike:	143,35 € / kk (Hoitovastike 143,35 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pihalla mm. puna- ja valkoherukkapensaita ja perennoja; vuorenkilpiä ja nauhusta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti, seinät maali/tapetti/laatta. Olohuone: Lattiassa parketti, seinät maali/tapetti. Makuuhuone: Lattiassa parketti, seinät maali. Kylpyhuone ja wc: Laatoitettu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (v. 2014), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (v. 2015 uudistettu), sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi (wc:ssä), allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Saunan lattiassa on kalkin aiheuttamia jälkiä, joita ei ole saatu pestyä pois.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kuppuraisenhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola, Ilkka Sääskilähti, Rovakatu 38, 96200 Rovaniemi, p. 0207 480 265
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, lumilinko, ruohonleikkuri yms., roskakatos
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 ulko- ja parvekeovet uusittu, 1997 rakennuksen sisällä kulkevat käyttövesijohdot ja lämminvesivaraajat uusittu, 2001 varastorakennuksen kate uusittu, 2003 pesuhuonekorjauksia tarkastuksen perusteella (A4, A5, A6, B5, B6), 2005 rakenteellinen peruskuntoarvio, 2007 varaston vedenohjaus korjattu ja laitettu asfaltti varaston sivuille ja eteen, 2009 julkisivu saneerattu, laitettu lisälämmöneristys ja uusittu laudoitus, ulko-ovien yläpuolelle asennettu katokset, 2010 eteläpuolen ikkunat uusittu, 2011 julkisivujen maalaus, 2012 A-talon päätyyn uusi lauta-aita, 2013 pohjoispuolen ikkunat uusittu, 2014 varastot maalattu ja energiatodistus tilattu, 2015 kaikkien asuntojen lämpöpatterit sähkökeskukset uusittu (A4 kesken), jätekatos / vaja rakennettu sekä A- ja B-taloihin menevien päävesilinjojen sulut uusittu, 2017 takapihan väliaitojen uusiminen sekä liiketunnistimet pyörävarastoon, 2018 kylmien varastojen valaistus uusittu ja laitettu liiketunnistimet sekä katon kuntoarvio, 2019 Tarvekartoitus taloyhtiön vesikatko ja ulkoseinäarakenteisiin sekä pihamaan muotoiluun.. Asunnon remontit: 2014 uusittiin kaikki sisäpinnat; seinien maalaus tai tapetointi (alle kipsilevyt), vanhan sauvaparketin päälle askeläänieriste ja parketti, keittiöön uudet kaapistot ja koneet (ei liesi), vesiputket ja hanat, wc:n

laatat, kalusteet ja hanat, uusi sähköpääkeskus, uudet lämpöpatterit kaikkiin huoneisiin. 2015 ilmalämpöpumppu olohuoneeseen, sauna- ja kylpyhuoneremontti; kuntotarkastus, uusittiin kosteuseristeet, laitettiin lattialämmitys ja uudet laatat + valaistus, saunaan uudet eristeet, seinäpaneelit, laatat, lauteet, kiuas, lämminvesivaraaja ja valaistus. Huoneistoon lisätty useita pistokkeita ja kohdevalaisimia!

Tulevat remontit:	Päätetyt: Korjaussuunnittelu katon, salaojien ja A 6 huoneiston hajuhaittakorjausten osalta. Remontin suunnittelua varten avattu 50 000 € limiittitili.. Suunnitellut: Kts. kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	F (2013) E-luku 398
Tontin koko:	5 646,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa K-Citymarket, LIDL, S-Market, K-Market Saarenkylä, posti Sale Syväsenvaara ja Pohjolankatu, kirjasto Saarenkylä, terveysasema Pulkamontie, LKS. Koulut: Saarenkylä. Päiväkoti: Saarenkylä. Uimaranta, leikkipuisto, HopLop, huoltoasema. Liikenneyhteydet: Kuusamontie
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pohjoinen/etelä, terassi etelään
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.