

5,h,k,ph,s,wc, 126,5 m², 169 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Katajalaakso, Katinkullankatu 14

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Marjut Merimaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 4874663

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

“ Avara, monien mahdollisuuksien koti rauhalliselta alueelta!

Sijainti pussikadun päässä rajoittuen puistoalueeseen. Tilavassa talossa on neljä makuuhuonetta, mitkä soveltuvat moneen käyttöön. Avoin keittiö-olohuone, minkä yhteydessä myös suuri ruokailutila. Isojen ikkunoiden ja vaaleidein, ajattomien pintamateriaalien ansiosta taloon tulvii luonnonvaloa.

Taloa on kattavasti remontoitu vuosien varrella mm. kattoremontti 2019, lattiat ja seinäpinnat päivitetty 2018-2019, keittiö remontoitu 2012, käyttövesiputket uusittu 2010-luvulla. Talousrakennuksessa on lämmintä harrastetilaa 36m², missä myös suihku wc ja keittiö, joten esim. yrittäjälle loistava tilaisuus.

Tule tutustumaan itse, ota yhteyttä: Marjut Merimaa 040 487 4663 tai marjut.merimaa@op.fi!

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	692040	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Katajalaakso Katinkullankatu 14, 60320 Seinäjoki	Kiinteistövero:	408,62 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 408,62€/ vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 , h , k , ph , s , wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	126,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	162,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/ tapetti. Olohuone: laminaatti/ paneeli. Makuuhuone 1: laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti/ tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti/ tapetti. Sauna: laatta/ paneeli. Kylpyhuone: laatta/ laatta. Wc: laatta/ maalattu paneeli. mh: laminaatti/ maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kattoremontti tehty 2019.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kylpyhuoneessa), kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-9-47-14
Tontin pinta-ala:	906,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Seinäjoen kaupunki/kaavoitus, 06-416 2111 Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki/kaavoitus, 06-416 2111
Rakennukset:	Talousrakennus, jossa harrastetilaa, sekä mm. keittiö.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.