

2h+alk+k, 69,0 m², 72 450 €

Kerrostalo, Raasepori, Pohja, Vanha Fiskarsintie 5 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Yatta Malmsten
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 840 734
Gsm: 0400 840 734

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karjaa

“ Myynnissä mielenkiintoinen kaksio makuualkovilla, 2h+alk+k, 69m² toisessa kerroksessa vanhassa tunnelmallisessa puutalossa lähellä Pohjan keskustaa. Asunnossa eteinen josta kulku kylpyhuoneeseen, keittiöön ja olohuoneeseen. Olohuoneen yhteydessä makuualkovi. olohuoneesta kulku makuuhuponeeseen jonka yhteydessä vaatehuone. Huoneistossa tunnelmaa luovat hienot puuparrut. Kylpyhuoneessa tilaa pesukoneelle. Taloyhtiössä on asennettu maalämpö 2013. Ei mitään suuria korjauksia suunnitteilla. Taloyhtiössä iso piha asukkaiden yhteiskäytössä. Pohjan keskustan palvelut n. 500m. Lyhyt matka myös Gumnäsin uimarannalle tai Pohjan venekerhon satamaan. Pohjassa löytyy hyvin metsiä missä ulkoilla sekä sienestää/marjastaa. Myös Fiskarsin Ruukkiin on lyhyehkö matka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	692318	Velaton hinta:	72 450 €
Sijainti:	Raasepori Pohja Vanha Fiskarsintie 5 C, 10420 Pohjankuru	(Myyntihinta 60 723,68 € + Velkaosuus 11 726,32 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 723,68 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 726,32 €
Huoneistoselitelmä:	2h + alk + k	Neliöhinta:	1 050 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	461,61 € / kk (Hoitovastike 303,60 € / kk + Rahoitusvastike 158,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1906		
Käyttöönottovuosi:	1906		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto/maalattu. Olohuone: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto/tapetti. Kylpyhuone: muovimatto/kaakeli ja maalattu. Eteinen: muovimatto/tapetti. Alkovi: muovimatto/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raseborg Solbacken Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ei isännöitsijää, hallituksen puheenjohtaja Aslak Söderman 040 310 0007
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, entinen sauna ja bagarstuga
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2013 Maalämpöjärjestelmän asennus öljylämmityksen tueksi Talon alimman hirren korjaus julkisivussa (etelän puoli) Talon ulkopanelin vaihto (etelän puoli ja pohjoisen osaan) Julkisivun maalaus Ikkunoiden ulkopuolinen maalaus Kylmän ullakkotilan tuuletuksen lisäys Porrashuoneistojen maalaus Piha-alueen kunnostus Sadevesien pintaviemärointi Rikkinäisten keittiöiden korjaus Rikkinäisten WC-tilojen korjaus 2014 Huoneistokorjauksia A2,A3,A4,B6,B7 Uusien ulko-ovien asennus Sähköluokkojen asennus ja korjaus Maalämpöjärjestelmän huolto Sammutusjärjestelmän huolto Pihalamppujen vaihtoa Alapohjan lämmöneristyksen lisäys 2015 porrashuonevaloautomaatiikan korjaus kylmäkellarilaitteiston huolto 2016 TV-keskusantennin vahvistimen ohjelmointi uusille taajuuksille Kylmäkellarilaitteiston huolto Bagarstugan, kellarin eteISRakennuksen purku ja uudelleenrakennus 2017 Kylmävesiputki jäätynyt (Bagarstugan) Kylmäkellarin käytön keskeytys (yk päätös) 2018 Bagarstugan kylmävesiputken korjaus Vähäisiä LVI korjauksia. Asunnon remontit: Jääkaappi/pakastin uusittu 2020
Tulevat remontit:	Päätetyt: Vesirännit ja syöksytorvet. Suunnitellut: 5-vuoden korjaussuunnitelma Lumiesteiden korjaus Lämmitystasapainon tarkistus Eristeen lisäys ullakolle Pihasuunnitelma
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	6 662,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa Palvelut Pohjan keskustassa n 500m. Gumnäsin uimaranta n. 1.5km, Pohjan venekerho n. 1.5km, Fiskars n. 3.5 km, Ruukki Golf n. 4km. Liikenneyhteydet: juna-asema n. 11km

Muut lisätiedot

Näkymät: itään ja pohjoiseen
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.