

3h,k,th,khh,kph,wcx2, p, 106,5 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Rivitalo, Asikkala, Vääksy, Rillitie 5 C

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Tämä saunallinen huoneisto kahdessa kerroksessa mukavin näkymin ja koulujen lähellä. Iso lasitettu parveke sekä terassi. Kaksi kulkureittiä asuntoon. Asunnossa takka, kodinhoitohuone sekä molemmissa kerroksissa wc tilat. Tässä oiva vaihtoehto omakotalolle! Heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	692438	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Asikkala Vääksy</a> Rillitie 5 C, 17200 Vääksy		(Myyntihinta 139 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	139 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , th , khh , kph , wcx2 , p	Neliöhinta:	1 305,16 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	340,80 € / kk (Hoitovastike 340,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	106,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	27,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	106,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Huoneistonlevyinen lasitettu parveke 3 krs. pohjoiseen. Päijänne pilkistelee puiden lomitse. Terasassi samaan suuntaan 2. kerroksessa
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan maksettavaksi tulee mahdollinen varainsiirtovero 2.0 % velattomasta kauppahinnasta. Maksu kaupanteon yhteydessä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: mosaik-parketti. Olohuone: mosaik-parketti. Sauna: seinät: paneeli, lattia: laatta. Kylpyhuone: seinät: laatta, lattia: laatta. Eteinen: mosaik-parketti.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vääksyn Syrjälä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti Järvi-Häme/ Kimmo Halttunen 010-254 7956 Rusthollintie 2, 17200 VÄÄKSY p. 010 254 7957
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kylpyhuonekorjauksia, rappujen maalaus 1999-2000, lämmönvaihtimien uusinta 2015, vesikourujen uusinta 2015.kivipesien puhdistus 2017, ilmanvaihtohormien puhdistus ja huippuimurien tarkastus 2016, yläpihan sadevesien ohjaus 2018
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	3 350,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Asikkalan kunta p. 03 888 6111

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Noin 2 km Vääksyn liikekeskuksen palveluihin, Wanhan Vääksyn palveluihin muutama sata metriä. Koulut: Melkein vieressä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.