

5h,k, 2 wc, vh, et, khh, ph, s, 117,0 m², 137 000 €

Omakotitalo, Iisalmi, Kangas, Oikokatu 2

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Iisalmi



Aikansa arkkitehtuuria omimmillaan edustaa tämä harjakattoinen omakotitalo Oikokadulla lähellä kaikkia palveluita.

Alakerrassa oleskelu- ja kodinhoitotilat, keittiö, wc ja vh.

Yläkerrassa makuuhuoneet, wc, varasto ja saunaosasto, josta käynti isolle parvekkeelle.

Iso oma tontti (tila) 1.727 m², joka kaavoitettu kahdeksi tontiksi.

Sovi esittely, niin kerromme lisää!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 692446
Sijainti: [Iisalmi Kangas](#)
Oikokatu 2, 74120 Iisalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , 2 wc , vh , et , khh , ph , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m²
Kokonaispinta-ala: 129,5 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 137 000 €
Kiinteistövero: 356,80 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 356,80 €/2019

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Terassi, ulkoseinien huoltomaalaus 1993, paikkamaalautu 2015. Lämminvesivaraaja 2000. Pesutilat remontoitu 2000-luvun vaihteessa. Sadevesien ohjaukset 2010. Taloussiiven tasakatto muutettu pulpettikatoksi 2012. Vesikatto puhdistettu n. 2013. Eteisen lämmityspatterit 2013. WC 2013. Keittiön kalusteet n. 2016. Ulko-ovi 2017.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Osin tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: korkki, maalattu, levy. Olohuone: parketti, tapetti, lauta. Makuuhuone 1: ponttilauta, tapetti, levy. Makuuhuone 2: ponttilauta, tapetti, levy. Makuuhuone 3: ponttilauta, maalattu, levy. Kodinhoitohuone: muovi, tapetti, levy. Sauna: muovi, paneeli, paneeli. Kylpyhuone: muovi, laatta, paneeli. Eteinen: parketti, maalattu, levy. Askarteluhuone: ponttilauta, maalattu, levy. Wc: muovi, tapetti, levy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot 2012, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	140-407-53-3
Tontin pinta-ala:	1 727,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Nurmipihaa istutuksineen.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Iisalmen kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Iisalmen kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Iisalmen kaupunki
Rakennukset:	liiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut, Prisman palvelut, Lidl, Halpa-Halli. Koulut: keskustassa. Päiväkoti: keskustassa. Liikenneyhteydet: Keskustaan n. 1,4 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.