

1h+kk+kh, 33,0 m², 76 000 €

Kerrostalo, Vihti, Vihti kk, Liukkaankuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ann-Marie Mustakallio
Kiinteistönvälittäjä MBA, YKV,
LKV, LVV

Puh: 040 652 8862

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nummela

“ Keskeisellä paikalla Vihdin kirkonkylässä näppärä yksiö vaikkapa ensiasunnoksi! Keittiössä on mukavasti tilaa kokkailla, olo/makuuhuone asunnon toisessa päässä takaa rauhan vaikka keittiössä työskennellään. Mukava pieni taloyhtiö, jossa oma sauna lämpimää aina tarvittaessa. Tässä yhtiössä viihdytään. Tule tutustumaan. Varaa esittelyaikasi: Ann-Marie Mustakallio, puh. 040 652 8862 tai ann-marie.mustakallio@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 692471
Sijainti: [Vihti](#) Vihti Kk
Liukkaankuja 3, 03400 Vihti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + kh
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 33,0 m²
Kokonaispinta-ala: 33,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1969
Käyttöönottovuosi: 1969
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 76 000 €
(Myyntihinta 76 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 76 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 303,03 € / m²
Yhtiövastike: 141,90 € / kk
(Hoitovastike 108,90 € / kk ja muut
vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti. Olohuone: Laminaatti. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: 1-kerroskumikate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi Electrolux, erillisuuni, keraaminen liesi, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone Candy (astianpesukone+uuni samassa).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liukkaanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia/Matti Halonen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl, sähköpistokepaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Kattopinnoitteen uusiminen 1986, öljysäiliö uusittu 1991, yläparvekkeiden valokatteet, savupiipun yläosan tiilisaumojen korjaus 2000, parvekkeet korjattu, ulkopuolen betoniosat maalattu, porrashuoneiden seinät ja lattiapinnoitteet uusittu, saunaosasto peruskorjattu 2000, ilmanvaihdon puhdistus/nuohous 2001, öljylämmityskattila uusittu 2002i, ikkunat ja parvekeovet uusittu, käyttövesiputkisto, TV-antenniverkon ja tietoverkkokaapeloinnin asennus, keskuslämmityksen pystyhormiin asennettu sisäpiippu 2005, maalämpöjärjestelmä asennettu, salaojien tarkistus kaivamalla, yläpääty ja takaseinä 2008, jätekatos rakennettu 2011, katon huoltokorjauksia, tuuletusputkien jäätymissuojat, matto- ja pyykinkuivaustelineiden maalaus 2014, lukitus uusittu, parvekkeiden kuntotutkimus, viemäreiden puhdistus ja kuvaus 2015, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, salaojien huuhtelu, kuvaus ja raportointi, märkätilojen kuntoarvio 2017, valokatteiden tiivistys, katon kuntotarkastus 2019, salaojan kunnostus talon takana, maalämpölaitteiston huolto, kylmäainepiirin korjaus 2020 . Asunnon remontit: Huoneisto rakennettu liikehuoneistosta 90-luvulla.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen määritelmä sekä sen tarkoitus ja tavoitteet Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä kerran vuodessa varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin TULEVIA

KUNNOSSAPITOTARPEITA, JOISTA EI OLE VIELÄ
YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖSTÄ: Piha-alueen asfaltointikorjauksia ja
kaivon betonin uusinta/korjaus, parvekkeiden betoniraudoituksen
puhdistus ja maalaus, tuuletusparvekkeiden kaiteiden kiinnityksen
korjaaminen, valokatteiden vuotojen korjaus

Energialuokka: D (2013)
E-luku 160 kWh/m²/v

Tontin koko: 1 914,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Vihdin kirkonkylän palvelut 50-200 m. Koulut: Vihdin
Yhteiskoulu 400 m, Pappilanpellon koulukeskus 550 m. Päiväkotit: PK
Pikkulyhty 270 m. Kirjasto 300 m, S-Market 270 m. Liikenneyhteydet:
Linja-autoasema 500 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.