

4mh,k,oh,khh,kph,2wc,vh, 120,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Kotka, Mäntykangas, Kissankellonkatu 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Tässä lapsiperheelle sopivan kokoinen omakotitalo Mäntykankaalla. Hyvä pohjaratkaisu, neljä makuuhuonetta ja iso olohuone. Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2010. Samalla käyttövedet uusittu. Oma tontti. Esittelyt sopimuksesta

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 692487
Sijainti: [Kotka Mäntykangas](#)
Kissankellonkatu 7, 48800 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4mh , k , oh , khh , kph , 2wc , vh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 166,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 135 000 €
Kiinteistövero: 266,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 266€/v
varainsiirtovero 4%(ei ensiasunnon
ostajilta)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kph,s -10, khh -10, keittiö -07, käyttövedet -10
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. poltin uusittu 2010, öljysäiliö lasikuitu, varastossa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 3: lattia laminaatti, seinät maali. Kodinhoituhuone: lattia laatta, seinät laatta. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät tapetti. Wc: lattia laatta, seinät laatta. mh 4: lattia laminaatti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. konesaumattu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi vaatehuoneessa, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas 2019, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, peilikaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-47-103-4
Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan kaupunki
Rakennukset:	autotalli/harrastetila, leikkimökki, pihavarasto/puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kauppa 2 km. Koulut: ala-aste 1,5 km. Päiväkoti: 1,7 km. Liikenneyhteydet: 300 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.