

4h, k, kph, wc, vh, 94,0 m², 94 000 €
Kerrostalo, Valkeakoski, Vääräkoivu, Salomaantie 7 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jaana Maula
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 050 465 5000

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV,
Valkeakoski

“ Tilava perheasunto loistavalla sijainnilla, lähellä kaikkia kouluasteita, hyviä kulkuyhteyksiä ja ulkoilumaastoja. Hyväkuntoinen koti, jossa erinomainen pohjaratkaisu. Iso ja nykyaikainen keittiö on toteutettu laadukkain materiaalein. Kolme tilavaa makuuhuonetta. Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa sisätilojen jatkoksi. Muuttamaan pääset heti. Tätä markkinoi OP Koti, Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä. Asunto on myös vuokrattavissa. Kysy lisää välittäjältä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	692532	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Vääräkoivu Salomaantie 7 D, 37630 Valkeakoski		(Myyntihinta 77 125 € + Velkaosuus 16 875 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 125 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	16 875 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , wc , vh	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	680,41 € / kk (Hoitovastike 391,60 € / kk, Rahoitusvastike 239,86 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autosähköpaikka 11e/ kk, autotalli yhteistalli 20e/ kk, Autotalli erillistalli 23,50e/kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, maali. Olohuone: Laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti, maali ja tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti, maali ja tapetti. Makuuhuone 3: Laminaatti, maali ja tapetti. Kylpyhuone: Laatta, laatta. Wc: Laatta, maali ja altaan takana laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi taso, liesituuletin suodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Koivuntaimi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Peltonen, Riikka Peltonen p. 045 325 8570
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 23 kpl, piha-autopaikkoja 25 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Yhtiössä tehdyt kunnossapito ja muutostyöt: ulkovooren maalaus -91, käytävien korjaus -94, tuuletusparvekkeiden korjaus -96, katon pinnoite -00, antenniverkon digitalisointi ja IV-hormien nuohous -06, talosaunojen puuosien uusinta -07, ikkunapuitteiden huoltomaalaus ja kunnostus -08, pihan peruskorjaus ja autolämmityspaikat, taloyhtiön asunnon kph remontointi, D-F portaiden kylmäkellarin höyrystin ja kompressori uusittu sekä lämmönjakuhuoneen säätölaitteet uusittu -09, A-C-portaiden kylmäkellarin höyrystin ja kompressori uusittu -10, viheralueiden suunnittelu ja toteutus -10, uusittiin ilmanvaihtokoneet 2 kpl ja ilmanvaihtohormien nuohous ja säätölaitteet -12, patteriventtiilien uusiminen ja verkoston perussäätö, lämmönjakokeskuksen uusiminen ja parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus, LVIS-kuntotutkimus -13, parveke ja julkisivuremontin hankesuunnittelu -14-15, kylpyhuoneiden vesieristeiden uusiminen vuosittain tarpeen mukaa, IV-puhdistus, mittaus ja säätö -17, patteriverkoston säätö -17, käyttövesi- ja patteriverkostoon Bauer tai elysaattori tms. -17, rännien ja syöksyen uusiminen -17, parvekehuopien ja vedenpoistojen uusiminen. Talonpääryjen pellitys. Katon läpivientien tarkastus ja tiivistäminen sekä alipainetuulettimien asentaminen harjalle -17, talosaunojen lauteet sekä sisäpintojen uusiminen -17, lukostojen uusiminen -17, A-päädyn ja väestönsuojan osalta salaojien virheiden korjaus sekä vedeneristyksen

parantaminen seinustoilla -18, julkisivujen ja kaikkien parvekkeiden kunnostus, maalaus sekä ikkunoiden, parvekeovien ja pää sekä takaovien uusiminen.. Asunnon remontit: Huoneisto remontoitu täysin v. 2008 ja keittiön paikkaa vaihdettu. Kaikki sähköt uusittu.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Piha-alueiden suunnittelu ja kunnostus, takapihan puoleisten salaojien ja sokkeleiden kunnostus, märkätilojen kunnostuksien suunnittelu, kylmiöiden uusio käyttöönotto, lämmitysjärjeselmän säätö, käyttövesiputkiston korjauksen suunnittelu, ilmanvaihdon nuohous ja säätö, yleisten tilojen valaistuksen uusimistarpeen arviointi
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 621,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa ja kioski 200m, Valkeakosken keskustan palvelut n. 2,5km. Koulut: Ala ja yläkoulut 500m. Päiväkoti: Eerolan päiväkoti n. 1,5km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.