

10h, k, khh, psh, s, 2x wc, aulat, kuisti, terassi, 213,0 m², 320 000 €



Mökki tai huvila, Sysmä, Liikola, Vintturintie 1961



Kohdetta myy

Matti Ilvan
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 277575

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Upea kokonaisuus Sysmän Vintturissa Päijänteen rannalla.

Paikka on toiminut ennen majatalona ja kieverina, jolloin kuntoa valvoi kuvernööri, kruunuvoudin ja nimismiehen välityksellä. Kyydityksen ohella matkalaisille oli tarjolla majoitus ja ruokailu. Vuonna 1932 valmistunut nykyinen päärakennus on saanut vuonna 2003 laajennuksen, jonka ansiosta tämä vapaa-ajan asuntona viime vuodet palvellut rakennus on saanut puitteet, joilla sen kunto ja varustus vastaa nykyajan vaatimuksia.

Valoisuutta ja avaruutta, toinen toistaan hienompia oleskelutiloja, makuuhuoneita ja muita tiloja on riittämiin. Maapohja koostuu kahdesta tilasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yli 3,9 ha! Toisella tilalla on kaavaan merkitty rakentamaton vapaa-ajan rakennuspaikka. Runsaspuustoista metsää. Turvekattoinen savusauna, joka on rakennettu 1994. Lauteille mahtuu isompikin joukk kerrallaan, lämmitys tapahtuu ulkopuolelta metrisin haloin. Vanhempi pieni ja idyllinen rantasauna, venetalas, autotalli ja muita rakennuksia.

Rantaviivaa yhteensä jopa 500 m! Vain yksityisesittelyt

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	692542	Myyntihinta:	320 000 €
Sijainti:	Sysmä Liikola Vintturintie 1961, 19700 Sysmä	Kiinteistövero:	842,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 842 eur
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	10h , k , khh , psh , s , 2x wc , aulat , kuisti , terassi		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	213,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	213,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1932		
Käyttöönottovuosi:	1932		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta lainhuudon haun yhteydessä ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa kaupantekotilaisuudessa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusi osa rakennettu 2003
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Kaksi takkaa, puuhella

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Vanhempi osa hirsi-, uudempi puurunkoinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni puuhella, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc yläkerrassa wc/psh, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	781-407-7-31 ja 781-407-7-112
Tontin pinta-ala:	39 150,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Jalaanranta ja Jalaa,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sysmän kunta
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Toisella tilalla rakentamaton vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Lisätietoja kaavoituksesta: Sysmän kunta
Rakennukset:	Savusauna 1994, 30 m ² . Rannassa lisäksi vanhempi saunarakennus. Venetalas, varasto. Autotalli.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Päijänne
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

