

7h,k,rt,kph,s,3wc, 172,0 m², 249 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Aappola, Savolantie 13

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Roope Puurunen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 707 7388

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio



Tällaisia on harvoin tarjolla. Isommallekin perheelle soveltuva upea koti, loistavalla sijainnilla aivan koulujen kupeessa. Tämä talo ihan huokuu kodikkuutta!

Nykyiset omistajat ovat pitäneet kodista erinomaista huolta vuosien varrella ja remonttia on tähän taloon tehty reilusti. Esimerkiksi kaikki talon kosteat tilat on käyty läpi ihan lähivuosina. Tässä kodissa on jokaiselle perheenjäsenelle oma rauhallinen paikkansa ja kuitenkin samalla reilusti säilytystilaa, pesuhuoneita ja esim. tänä päivänä vaadittua etätyöskentelytilaa! Isolle perheelle luonnollisesti myös reilusti kodinhoito -tilaa.

Omalla vehreällä 1260m² tontilla sopii niin harrastamaan, viettämään aikaa ystävien kanssa kuin tekemään puutarhahommiakin. Autot viihtyvät säältä suojassa kahden auton tallissa (rak. 1998), jossa on hyvin tilaa puuhastella.

Täällä asuessa ei lapsuus mene linja-autossa istuessa, Ahmon kouluun 600m ja Siilinlahden kouluun 200m. Harrastusmahdollisuudet ovat miltei kotiovella, keskustaan lyhyt kävelymatka.

Kuntotarkastus on tehty 11/2020.

Olisiko tämä teidän perheenne uusi koti?

Roope Puurunen
roope.puurunen@op.fi
040 707 7388

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 692566
Sijainti: [Siilinjärvi Aappola](#)
Savolantie 13, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h , k , rt , kph , s , 3wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 172,0 m²
Kokonaispinta-ala: 191,0 m²
Rakennusvuosi: 1965
Käyttöönottovuosi: 1965
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 249 000 €
Kiinteistövero: 468,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 468 €/v

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Muut lisätiedot: Loppukatselmuksia ei saatavilla. |
| Tehdyt remontit: | 2020 keskikerroksen wc/suihkutila remontoitu, liiitytty valokuituun 2019 sauna-/pesuhuoneremontti, talo maalattu ulkoa 2016 räystäskourut ja syöksytorvet uusittu 2015 viemäreiden pinnoitus, yläkerran molemmat wc:t remontoitu 2014 katto maalattu 2006 keittiö remontoitu, lämmityskattila uusittu, kierto- ja käyttövesiputketu uusittu 1998 sadevesiviemäröinnit uusittu 1997 ikkunat uusittu, Tiivi -ikkunat |
| Energialuokka: | E (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljy. Kiertovesilämmitys, sähkö-/öljy. Säädetty lämmittämään automaattisesti kausisähköllä, kun varaajan lämpötila tippuu, öljylämmitys tulee mukaan. Öljysäiliön sijainti: Kellarissa 2 * 750L,Öljysäiliö tarkastettu: 2019, Kattilan valmistusvuosi: 2006 |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: tammiparketti, seinät: maali. Olohuone: Lattia: tammiparketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: tammiparketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: tammiparketti, seinät: maali. Makuuhuone 3: Lattia: tammiparketti, seinät: tapetti. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: laatoitettu. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu peltikatto |
| Keittiön kuvaus: | Jääviileäkaappi, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone 2019, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peiliakaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys keskikerroksen wc, kph, takkah., kiinteät valaisimet. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 749-405-18-194 |
| Tontin pinta-ala: | 1 260,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Ukkola, 18:194 |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 252,0 m2. Siilinjärven kunta |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava, rakennuslupa, loppukatselmusta ei saatavilla. Siilinjärven kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta |
| Rakennukset: | Autotallirakennus, rakennettu v. 1998. |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.