

4h+k+s+wc+at, 94,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €

Omakotitalo, Pori, Kaanaa, Kanttorintie 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Miia Kivero

Talvilomalla 1.3.2021 asti

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 010 2570700

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Siisti omakotitalo rauhallisella asuinalueella omalla tontilla. Kaikki isot remontit on jo tässä kodissa tehty. Yyterin santeja läheisyys, luonnonrauha ja hyvät kulkuyhteydet Poriin. Sovi oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan uuteen kotiisi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	692587
Sijainti:	<a href="#">Pori Kaanaa</a> Kanttorintie 2, 28840 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + wc + at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	112 000 €
Kiinteistövero:	156,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 156€/v Sähkönkulutus 15.000 kwh/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Talo pintaremontoitu sisältä 2011-2012, talo maalaatu 2013, runkoviemäri uusittu 2013 omasta sakokaivosta kunnan viemäriin
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lisäksi varaava takka/leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Pumppu huollettu 2020 marraskuussa

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti, lattia laminaatti. Olohuone: Tiiliseinä, lattiat maalattu lauta. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattiat maalattu lauta. Makuuhuone 2: seinät tapetti, lattiat maalattu lauta. Makuuhuone 3: seinät tapetti, lattiat maalattu lauta. Sauna: laatoitettu ja paneelit. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laminaatti, maalatut seinäpinnat. Wc: laatta/maalatut seinäpinnat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2016. Lisäsiiven katto uusittu 2011 vesivuodon vuoksi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot uusittu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä wc, lattialämmitys pesuhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, 2 kpl vaatehuoneita

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-61-26-4
Tontin pinta-ala:	858,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 214,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin kaupunki
Rakennukset:	Puuvarasto, Varasto, Grillikota (jossa sähkö) ja autokatos sekä kylmä autotalli

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.