

4mh, k, oh, rh, kph, s, khh, wc, 201,0 m², 585 000 €

Omakotitalo, Turku, Hirvensalo / Papinsaari, Papinsalmenkatu 27 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sakari Suominen
Vakuusarvioija LKV

Puh: 050 5457 064
Gsm: 050 5457 064

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Varaa oma esittelyaikasi, tätä kotia esitellän vain yksityisesti.

Papinsaaren merellisissä maisemissa vuonna 2004 omalle tontille rakennettuarkkitehdin suunnittelema omakotitalo. Tämän talon lämmitysmuotona on maalämpö ja nykyisten omistajien arvioitu sähkön vuosikulutus on ollut noin 7000 kWh.

Kellarista löytyy kahden auton lämmin autotalli ja runsaasti varastotilaa. Kodin tekninen tila sijaitsee kellarissa.

Ensimmäisestä asuinkerroksesta löytyy alkuperäinen keittiö, jossa erikoisuutena kaasuliesi. Keittiössä on runsaasti säilytys- sekä laskutilaa.

Alakerran monipuolinen pohjaratkaisu antaa mahdollisuuden sisustaa koti usealla eri tavalla. Tee tästä juuri omannäköisesti koti. Olohuoneen keskiössä varaava takka, joka tuo ihanaa tunnelmaa pimeneviin iltoihin.

Alakerrasta löytyy lisäksi kodinhoitohuone, josta ulospääsy takapihalle. Kodinhoitohuoneesta pääsee myös kätevästi suoraan kylpyhuoneeseen.

Saunaan viihtyisyyttä lisää luonnonvaloa tuovat ikkunat.

Yläkerrasta löytyy neljä makuuhuonetta, joista kolme ovat suurempia ja yksi pienempi. Pieni makuuhuone toimii loistavasti kotitoimistona tai kirjastona.

Kodin ehdottomana helmenä on master bedroom, jossa oma vaatehuone sekä kylpyhuone. Ikkunoista avautuu upea merimaisema.

Lapsiarjen helpottamiseksi yläkertaan on rakennettu pyykkikoulu, jolla pyykki kulkevat helposti alakerran kodinhoitohuoneeseen.

Yläkerran aulassa on pieni ranskalainen parveke, josta voit ihaila upeita maisemia. Aula toimii loistavasti myös arkioloahuoneena.

Tämän kodin pihapiiri on todella monimuotoinen, on terassi, parveke, nurmikkoa ja kalliota.

Sinä olet meille tärkeä!

Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Toisinaan joudumme rajaamaan asuntoesittelyihin saapuvien ryhmien kokoa ja porrastamaan esittelyjä.

Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassaolevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa voi käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta.

Lisätiedot:
Sakari Suominen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
p. 0505457064
sakari.suominen@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	692684	Myyntihinta:	585 000 €
Sijainti:	Turku Hirvensalo Papinsalmenkatu 27 C, 20900 Turku	Kiinteistövero:	682,14 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 682,14 e Mahdollinen varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajakulu 120 euroa, lainhuuto kustannukset
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh , k , oh , rh , kph , s , khh , wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	201,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	285,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Terassikaiteiden osittainen uusiminen ja korjaus vuonna 2020
Energialuokka:	ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Kellarin rakenteet betonia Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia. Olohuone: lattia parkettia. Makuuhuone 1: lattia parkettia. Makuuhuone 2: lattia parkettia. Makuuhuone 3: lattia parkettia. Kodinhoituhuone: lattia laattaa. Sauna: lattia laattaa, seinät puupaneelia. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: laatta. Wc: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, kaasuliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-58-8-22
Tontin pinta-ala:	643,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Vallintarajoitukset
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 193,0 m ² . Rakennusluvassa myönnetty poikkeus: Sallitun kerrosalan ylitys 8 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kaavoituksesta lisätietoa välittäjältä Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.