

3mh, oh, k, khh, ph, s, erill.wc, varasto, ak, 95,5 m<sup>2</sup>, 265 000 €



Omakotitalo, Raahe, Kanavanranta, Rantakukankatu 3 A2



Kohdetta myy

OP Koti Raahe Oy LKV

Kirkkokatu 34, 92100 RAAHE  
Puh: 010 2576 285

“ Rakennuspalvelu Kokko Oy rakentaa kolmen omakotitalon kokonaisuuden Kanavanrantaan. Tontti jaetaan talojen kesken hallinnanjakosopimuksella. Jokaisella talolla on oma piha-alue, joka avautuu länteen, paikka kahdelle autolle sekä varasto. Lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähteenä edullinen poistoilmalämpöpumppu. Kalusteet laadukkaat Puustellin kalusteet, keittiön kodinkoneet integroitu. Suunnitelmiin voit tässä vaiheessa vielä vaikuttaa. Helppoa ja vaivatonta asumista keskustan ja veden läheisyydessä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 692744  
Sijainti: [Raahe](#) Kanavanranta  
Rantakukankatu 3 A2, 92100  
Raahe  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , khh , ph , s , erill.wc ,  
varasto , ak  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 95,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 113,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 265 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakentaminen käynnistyy kun yksi kolmen talon kokonaisuudesta on sovittu kaupaksi. Kauppakirjat tehdään heti ja samalla maksetaan 5% kauppahinnasta (ns.varausmaksu), loppukauppahinta 95% (+mahdolliset muutostyöt) maksetaan avainten luovutuksen yhteydessä. Kaupungin vuokratontti on mahdollista ostaa omaksi, mutta vaatii kaikkien omistajien yhteispäätöksen asiasta ja koko tontti on ostettava. Tontin yhteislunastushinta 72.000€ eli 24.000€ / talo. KOHTEESTA ON SAATAVILLA PUUSTELLIN KALUSTEKUVAT SEKÄ SISUSTUSESITE, JOSTA ILMENEE VALITTAVAT MATERIAALIT.  Rakentajaan voit tutustua osoitteessa <a href="https://www.rakennuspalvelukokko.fi/">https://www.rakennuspalvelukokko.fi/</a>
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Sisäkatot: Saunojen ja pesuhuoneiden katot on saunasuojakäsiteltyä paneelia.. Sisäseinät: Asuntojen kipsilevyseinät tasoitetaan sekä maalataan valkoiseksi.. Lattiat: K, oh ja mh on laminaatti/parketti, joka valittavissa useista eri malleista. Ph, s ja wc on lattialaatoitus, jonka väri myös valittavissa..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Sileä rivisauma peltikate.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. Keittiön kodinkoneet Puustellin erittelyn mukaan. Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Puustelli-kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Valittavana useita väri- ja ovivaihtoehtoja. Keittiön välitilassa laminaatti, joka tulee kalusteiden mukana (vakio värit).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Cilindro kivitornikiuas (sähkö), kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Pesuhuoneiden seinät ja erillisen wc:n kalusteseinä laatoitetaan valkoisella seinälaatatalla. Saunojen seinissä on saunasuojakäsitelty paneeli. Lauteet lämpökäsiteltyä haapaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto 4,5m2

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 066,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	678-30-3014-1
Tontin pinta-ala:	304,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 01012070
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja	Kokonaisrakennusoikeus 219,0 m2

rakennusoikeudesta:

Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Raahen kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kulkuväylät ja liikennealueet asfaltoidaan asemakuvan mukaisesti. Istutukset ja nurmialueet tehdään valmiiksi sekä pihan varusteet toteutetaan käyttösuunnitelman mukaisesti. Perustuksia ja terassia kiertää 300 x 300 betonilaatta. Taloissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä vedenkulutusta säästävät wc-istuimet.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.