

3h, k, 70,5 m², 65 000 €

Rivitalo, Rauma, Uotila, Kieriläntie 20 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Susanna Okkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Uotilassa kivanmallinen rivitalon päätyasunto. Keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja erillinen wc sekä iso vaatehuone. Vihreä, aidattu eteläpiha jonka perällä 5m² varasto. Tien toiselle puolelle suunnitteilla uusi koulu ja päiväkot. Taloyhtiössä meneillään putkiremontti joka on tämän asunnon osalta jo valmistunut. Taloyhtiössä uusittu myös ikkunat ja ovet, pohjoispuolen ikkunat uusittiin putkiremontin yhteydessä. Taloyhtiön saunaosasto ja huoneistokohtaiset lämpimät varastot sijaitsevat tämän talon päädyssä. Arvio putkiremontin kustannuksista tämän asunnon osalta on 30.309,54e, summa tarkentuu kun remontti on valmistunut.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 692753
Sijainti: [Rauma Uotila](#)
Kieriläntie 20 B, 26510 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m²
Kokonaispinta-ala: 70,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1969
Käyttöönottovuosi: 1969
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 65 000 €
(Myyntihinta 65 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 65 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 921,99 € / m²
Yhtiövastike: 246,75 € / kk
(Hoitovastike 246,75 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Linjaremonttilainan osuus lainasta
30309,54e.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhoilu
Katto: Kattotyyppi: tasakatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Valkoinen kodikas keittiö on Topi-keittiöiden mallistoa. Varusteina jääkaappi, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus: Meneillään olevan putkiremontin yhteydessä tyylikkäästi uusittu kylpyhuone, jossa myös kodinhoitotila. Erillinen wc myös juuri remontoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-oy Rauman Kierilänrivi*
Isännöitsijän yhteystiedot: Kiinteistökehitys Kuusisto oy
Muuta taloyhtiöstä: erillinen 5m2 varasto
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: Pesuhuoneet saneerattu 2000-luvun alussa, 2007 lämmitysjärjestelmä ja putkisto (kaukolämpö, kylmä ja lämmin käyttövesi), 2008 etelän puolen ikkunat ja parvekeovet, 2011 varastokoppien kattoremontti, 2017-2018 piha-aitojen maalaus, 2019 linjasaneerauksen suunnittelu.
Tulevat remontit: Päätetyt: Päätetty aloittaa linjaremontti syksyllä 2020.
Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko: 4 997,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.