

4h,k,psh,s,wc, työhuone, 94,0 m<sup>2</sup>, 87 000 €

Paritalo, Heinola, Juornatjoki, Ailakkitie 1 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Linnea Messo  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 517 7286

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Heinola



Hyvin pidetty, siisti paritalon puolikas vain 2 km päässä Heinolan keskustan palveluista. Mahdollisuus halpaan asumismuotoon! Varaava takka ja toimiva pohjaratkaisu, autokatos. Erinomaiset lenkki- ja hiihtoreitit vain kilometrin päässä Ruotsalaisen rannalla. Koulut ja päiväkotit lähellä. Soita ja sovi yksityisesittely puh 010 256 7740.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	692779
Sijainti:	<a href="#">Heinola Juornatjoki</a> Ailakkitie 1 B, 18100 Heinola
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , psh , s , wc , työhuone
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 000 € (Myyntihinta 87 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	87 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	925,53 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	100,00 € / kk (Hoitovastike 100,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Muu asuinkustannus: Osakkaat maksavat itse vesi- / sähkömaksut kulutuksenmukaan. Perusparannus-, kunnossapito ja korjauskustannuksista vastaa osakkeenomistaja hallitsemansa huoneiston osalta kokonaisuudessaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: Parkettilattia, maali/tapetti. Olohuone: Parkettilattia, maali/tapetti. Makuuhuone 1: Parkettilattia, maali/tapetti. Makuuhuone 2: Muovimatto, maali/tapetti. Makuuhuone 3: Muovimatto, maali/tapetti. Sauna: Laatta / panelit. Kylpyhuone: Laatta/ kaakeli. Eteinen: Parkettilattia, maali. Wc: Laatta, kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heinolan Ailakkitie 1</i>
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Sokkelivesieristys laitettu v. 2007; A-asunnon ulko-ovi uusittu ja talon takapuolella olleen väliaidan poisto v. 2015; käyttövesiputkisto uusittu v. 2018; päävesimittari uusittu v. 2018; katto (myös autokatoksen peltikate), rännit, piiput, lumiesteet uusittu v. 2019; vesivaraajaa+kph uusittu As 1 v. 2019; vesivaraaja uusittu A B v. 2020; keskusantenni uusittu v. 2020.. Asunnon remontit: Edellinen omistaja tehnyt takan.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ikkunat ja ulko-ovet; kuntoarvio tarpeen mukaan ja toimenpiteet.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 014,7 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki puh. (03) 849 30

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 2 km, terveyskeskus n. 2,5 km, S-Market n. 2 km. Koulut: Alakoulu n. 1 km, yläkoulu n. 1,3 km, lukio n. 1,3 km.
-----------	---

Päiväkoti: Kailaan päiväkoti n. 1 km. Erinomaiset lenkki- ja hiihtomaastot Ruosalaisen rannalla n. 1km. Liikenneyhteydet: Lähiliikenne, oma auto.

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Olohuone etelään, pohjoiseen makuuhuoneet

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.