

3h,tupakeittiö,työhuone, 121,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Paritalo, Kuopio, Linnanpelto, Juho Rissasenkatu 5 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Heini Pöyhönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 146 1113  
Gsm: 040 146 1113

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio



Kauniilla Linnanpellon pientaloalueella sijaitsee tämä kotoisa paritaloaluoneisto.

Tässä kodissa on ripaus ihanaa vanhan ajan tunnelmaa ja harmoniset värisävyt.

Asunnon tilat ovat kolmessa kerroksessa. Sisääntulokerroksessa sijaitsee olohuone, tilava keittiö- ruokailutila ja wc.

Kodin yläkerrassa ovat molemmat makuuhuoneet, joissa on tunnelmalliset kattoikkunat. Päämakuuhuone on todella tilava ja siinä on myös kaksi vaatehuonetta. Kylpyhuone-wc sijaitsee myös yläkerrassa käytännöllisesti.

Alakerrassa on asunnolle kuuluva iso kodinhoito-harrastehuone. Lisäksi taloyhtiön yhteiset tilat ovat täällä. Ihana puulämmitteinen, tilava sauna (sähkökiukaalle valmius) ja kylpyhuone pukeutumishuoneineen, viihtyisä ja tunnelmallinen takahuone avotakkoineen sekä puuvarasto ja yhteinen varastotila löytyvät alhaalta. Täältä on myös uloskäynti pihalle.

Piha on tilava ja tasainen, siellä on hyvin tilaa kesällä grillailla ja istua iltaa. Pihaa reunustaa pensasaita, joten helppo on vaikka perheen lemmikeille järjestää leikkialueet.

Linnanpellolta on kivan lyhyt matka keskustaan ja Männistön palvelut löytyvät ihan 5 minuutin kävelymatkan päästä.

Tämä paritalo on asunto-osakeyhtiö, joten varainsiirtovero on vain 2 prosenttia. Sekä talo että asunnot on peruskorjattu vuosina 1988-89. Talossa on tuolloin mm. uusittu salaojat, sähköt, putket, viemärit, käyttövesi ja 3 kertaiset ikkunat. Täydellinen kattoremontti on tehty v. 2017. Lisäksi asuntoa on remontoitu paljon vuosien varrella. Yhtiössä on koneellinen ilmanvaihto.

Tule tutustumaan mahdolliseen uuteen kotiisi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 692887  
Sijainti: [Kuopio Linnanpelto](#)  
Juho Rissasenkatu 5 B, 70500  
Kuopio  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , tupakeittiö , työhuone  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 121,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 121,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1953  
Käyttöönottovuosi: 1953  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 169 000 €  
(Myyntihinta 169 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 169 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 396,69 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 380,00 € / kk  
(Hoitovastike 380,00 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Alkuperäisiä lupa-asiakirjoja ei ole saatavilla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/kivi Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: punapyökkiparketti, seinät: tapetti. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Kodinhuoltohuone: Lattia: laatta, seinät: maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: Lattia: parketti, seinät: maali. Wc: laatoitettu. Tuulikaappi: Lattia: muovi, seinät: maali. Takkahuone: Lattia: laatta, seinät: maali. Alak.wc: Lattia: laatta, seinät: maali. Alak. eteinen: Lattia: laatta, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katon pinta rakenne on uudelleen uusittu aaltopeltikatoksi 2017 ja samalla uusittu katon alusrakennetta ja räystäslaudat, vedenpoistojärjestelmän kourut ja rännit sekä johdettu vetonikouruin sadevedet edemmäksi rakennuksesta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusi, sähköliesi, liesituuletin koneellinen ilm. säädöt, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna taloyhtiössä on yhteinen sauna, puukiuas, kylpyhuone yläkerrassa, jossa myös wc-istuin, erillinen wc keskikrs. ja taloyhtiön tilassa on myös, suihku myös saunassa (2 kpl), suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph:ssa, kiinteät valaisimet, siivouskaappi. taloyhtiön yhteinen sauna ja wc alakerrassa
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Juho Rissasen katu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antikainen puh. 0440 336 663
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, varasto ja puuvarasto, takkahuone, wc
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 Kattoremontti, salaojien kuvaus ja puhdistus, polttopuuvaraston ulkoseinät ja katto, asunnon B kodinhuoltohuoneen seinien kunnostus ja lattian uusiminen, kellarin käytävän lattiapinnoitteen vaihto laataksi ja ovien kynnysten uusiminen sekä takkahuoneen lattialaattojen uudelleen saumaus ja muutamien laattojen kiinnitys, takkahuoneen seinien maalaus ja varaston seinän osittainen maalaus, 2010 Öljysäiliön tarkistus tehty, 2000-luvulla uusittu öljykattila, saunan lauteiden puuosat ja puukiuas, vesivaraimen poisto, 1989-1990 A-asunnon porrastornin teko perustuksineen sekä salaojat, katon pintarakenteen muutos tiilikatosta peltikatoksi sekä sade- ja turvalaitteiden uusiminen, 1987-90 Öljysäiliö maahan, 1987-88 Täydellinen peruskorjaus: salaojat, sähköt/putket/viemärit, käyttövesi, lämmöneristyksen lisäys, katto,

3-kertaiset ikkunat, märkätilojen vedeneristys, sekä myöhemmin saunan lauteet sekä kiuas. Asunnon remontit: Asunnon peruskorjaus 1987-88, joka sis. koko asunnon pinnat ja tilat uusittu muk.lukien keittiö, kph, wc. Kodinhoitohuoneen seinien kunnostus ja lattian uusiminen v. 2017.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: 2020 Öljykattilan tarkistus, ilmanvaihtohormien puhdistus, Pihan kunnostus,
Energialuokka:	E (2013) Laatija Jouni Tissari/MittaVat Oy 13.9.2017
Tontin koko:	812,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	1 240,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2040

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.