

4h,k,kph,wc,las.parveke, 94,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Jahtilähteenkatu 8 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Pitkänen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0500 522 229

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenkatu

“ Nyt myynnissä peruskuntoinen 94m<sup>2</sup>:n kerrostaloasunto hissitalon toisesta kerroksesta. Asunnossa on lasitettu parveke joka lisää asuinmukavuutta. Tämä koti sijaitsee lähellä Länsikeskuksen palveluita sekä hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Remonttoimalla saat tehtyä siitä oman näköisesi kodin. Asunnosta löytyy valmiina komea tammilattia.

Tilaa löytyy isommallekin perheelle, sillä asunnossa on kolme makuuhuonetta, erillinen keittiö ja reilun kokoinen olohuone seurusteluun. Säilytystilaa on kaapistojen sekä vaatehuoneen muodossa. Asunnon ikkunoista avautuu metsäiset ja rauhalliset näkymät.

**TÄHÄN ASUNTOON MYYJÄ VOI HUOMOIDA VAIHDOSSA PIENEMÄN ASUNTO-OSAKKEEN!**

Tutustu asuntoon ja tee rohkeasti tarjous!

Tässä kohteessa järjestämme vain yksityisesittelyjä.

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Weera Koski puh. 044 2590 382 / weera.koski@op.fi

Pasi Pitkänen puh. 0500 522 229 / pasi.pitkanen@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	692953	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Hepokulta</a> Jahtilähteenkatu 8 A, 20320 Turku		(Myyntihinta 96 682,69 € + Velkaosuus 2 317,31 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	96 682,69 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 317,31 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , las.parveke	Neliöhinta:	1 053,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	529,69 € / kk (Hoitovastike 507,60 € / kk + Rahoitusvastike 22,09 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Talous sähkö, vesi sekä 10 Mbit laajakaista (DNA) sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Hepokullan Lämpö Oy:n kiinteistössä on asukkaiden käytössä pesutupa, kuivaushuone, mankeli, uima-allas, sauna. Huoneistoissa on laajakaista nopeus 10/10m.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: Muovilattia. Olohuone: Parkettilattia. Makuuhuone 1: Muovilattia. Makuuhuone 2: Muovilattia. Makuuhuone 3: Muovilattia. Kylpyhuone: Muovilattia, seinät 1/2 kaakelia. Wc: Muovilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. 2006 B- ja C- talojen katto uusittu bitumikatteella ja uusittu kattokourut. 2007 uusittu D- ja E-talojen vesikatot
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Jahtivuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hepokullan Lämpö Oy, Jussi Roine p. 02- 2767550
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, uima-allas, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, laajakaista on 10/10 M, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 56 kpl, sähköpistokepaikkoja 31 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan suoritettut: 1994 Elementtien betonikorjaukset ja osittainen maalaus on tehty. 1994 elementtisaumaukset ja LV-alajakokeskuksen laitteet on uusittu. 93-95-99 Huoneistojen ikkunat on uusittu lukuunottamatta parvekkeilla olevia ikkunoita 3-lasisella MSE-mallilla. (ulkopuite on alumiinia ja puisessa sisäpuiteessa on termolasi). 2001, A-talon katto uusittu ja samalla uusittiin kattokourut. 2001 Pyykinkuivaushuoneiden koneistot on uusittu. 2002 hankittu 5-osainen Monikko hyötyjäteastiasuoja. 2004 Patteriverkoston säätö- ja patteriventtiilien vaihto termostaattisiin on tehty. 2005 tehty ilmastointikanavien nuohous- ja säätötyöt. 2006 B- ja C-talojen katto uusittu bitumikatteella ja uusittu kattokourut. 2007 uusittu D- ja E-talojen vesikatot autotalon julkisivu maalattu. 2009 talojen betonivauriot ja julkisivumaalaukset tehty. Sisäänkäyntien ulkoovet ja ikkunat 2012 porraskäytävien ikkunat maalattu 2012 osa parvekkeiden

ikkunoista ja ovista uusittu 2013 LV-rakennusautomation päivittäminen  
2014 Kiinteistön lukitus uusittu (iLog) 2014 pyöräsuojien ja  
takasisäänkäyntien ovet uusittu 2014-2015 Parvekkeiden ovien  
uusiminen 2015 A-talon ilmanvaihtokone uusittu 2016 A-talon sauna  
korjattu 2017 D- E-talon sauna korjattu 2018 oviautomatiikka ulko-oviin  
2019 saunojen pukuhuoneiden korjaus 2020 hissien uusiminen

Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarve selvitys vuosille 2020-2024: hankesuunnitelma linjasaneerauksesta, julkisivu- ja parvekekorjauksesta hyväksytty yhtiökokouksessa 30.9.2020. Linjasaneeraushanke alkaa 8/21 alkaen, kustannusarvio 7.268.260 euroa. 10.6.2020 vahvistettu esitys julkisivuremontista, josta aikataulu tarkentuu v. 2021 alkuvuodesta.. Suunnitellut:
Energialuokka:	F (2013) Todistus laadittu 20.1.2015
Tontin koko:	18 403,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupungin kaavoitus osasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa (K-Kauppa),parturi, kuntosali ja pub sekä pizzeria n. 250 m. Impivaaran lukuisat urheilumahdollisuudet : uima-halli , tennishalli, jäähalli, pururata, hiihtoladut ja palloiluhalli 1km ja Länsikeskuksen palvelut n. 1 km. Koulut: Hepokullan ala-aste lähellä. Impivaaran uima- ja urheiluhalli lähellä. Hyvät ulkoilumaastot. Liikenneyhteydet: Hyvät bussiyhteydet:
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.