

1 h,kt,ransk.parv., 34,5 m<sup>2</sup>, 182 000 €

Kerrostalo, Turku, Satama, Satamakatu 31 K

 ETUOVI.com



Havainnekuva  
73,5 m<sup>2</sup> | 3H+K+S

 OP Koti

#### Kohdetta myy

Tiina Engblom  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 556 5552  
Gsm: 040 5565552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu



Lämpimästi tervetuloa turvalliseen yksityisesittelyyn Harppuunakortteliin keskiviikkona 12.5. kello 16-18. Varaa tästä omasta esittelyaikasi helposti ja joustavasti. Kopioi nettiosoite selaimen osoiteriville ja pääset ilmoittautumaan: <https://www.lyyti.in/esittely1205>

Harppuunakortteli sijaitsee Turun Linnan naapurissa, kätevä matkan päässä Turun keskustasta. Reilun kolmen kilometrin matkan Kauppatorille voi taittaa vaikka pyöräillen jokirantaa pitkin, Turun kauneimmista maisemista nauttien tai vaihtoehtoisesti tiuhaan satamasta keskustaan liikennöivällä bussilla numero 1. Harppuunakorttelista olet myös aivan hetkessä nauttimassa jokirannan tunnelmasta. Jokirannan, meren ja linnan läheisyys tekevät Harppuunakorttelista persoonallisen asuinpaikan, jossa rauhallisuus ja seesteisyys yhdistyvät aktiiviseen elämäntyyliin. Turun osuuskauppa avaa Sale-myyvälän Harppuunakorttelissa. Kauppa tulee Kompassi-rakennukseen, joka valmistuu syksyllä 2022. Linnanniemen kehityshankkeen myötä ympäröivä alue muuttuu muotoaan entistä kiinnostavammaksi. Kyseessä on siis arvoalue, joka on upean asuinympäristön lisäksi myös sijoitus tulevaisuuteesi!

Harppuunan Meripoijun, Harppuunakorttelin yhteisen korttelipihan neljännen taloyhtiön arvioitu valmistumisaika on keväällä 2022. Yhtiössä on viisi kerrosta sekä kuudes osittainen ullakkokerros ja persoonallisia huoneistoratkaisuja löytyy yksioista neliöihin yhteensä 78 kappaletta. Asuntojen pintamateriaalit ja kalusteratkaisut on tässä rakentamisen vaiheessa mahdollista valita ennakkoon huolella valikoiduista, modernin tyylikkäästä ja ajattomista vaihtoehdoista. Keittiön vakiovarusteluun kuuluvat AEG:n laadukkaat kalustepintaiset kodinkoneet. Asuntojen lattiamateriaaleiksi tarjolla on kaksi eri tammiparkettia ja kulutusta kestävä vinyylilankku. Kosteiden tilojen paneloinnit ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Asuntoihin on mahdollista tehdä muutoksia lisätalauksesta - kysy lisää välittäjältäsi!

Arjen luksusta tuovat asukkaiden varattavissa olevat Korttelitalon hienot saunatilat ja esimerkiksi pyykkihuoltoa helpottaa alakerran kuivaushuone. Tulevaisuudessa Korttelitalon tilat ovat laajemmin asukkaiden itse päättämässä käytössä! Täysin autottomassa, uniikissa korttelipihasa on tilaa oleskeluun, virkistymiseen ja erilaisiin aktiviteetteihin kaikenikäisille. Pihalta löytyy jo nyt esimerkiksi lasten temppuratahenkinen leikkipaikka, juoksurata, hyötykasvi- ja puuistutuksia sekä korttelitalon viherkatto, jonne voi kiivetä ja kesällä vaikka kantaa oman aurinkotuolin. Korttelin julkisivun puolelle on varattu paikkoja myös erilaisille palveluille, joista päivittäistavarakauppa on suunniteltu avautumaan seuraavan rakennettavan Harppuunan Kompassin liiketiloihin 2022-2023.

Pihakannen alapuolella sijaitsevaan Harppuunaparkkiin on helppo kulku suoraan talon ensimmäisestä kerroksesta ja sinne voi parkkeerata autonsa 62 e kuukausihintaan. Polkupyörille taas on runsaasti säilytyspaikkoja sekä sisällä että ulkona.

Yhtenä Harppuunakorttelin kiinnostavimpana etuna on sen moderni talotekniikka ja asumisen ekologisuus. Aurinkopaneelit tekevät korttelista lähes energiaomavaraisen. Asunnot lämpiävät maalämmöllä, vesikiertoisella lattialämmityksellä, jolloin myöskään patterit eivät ole sisustuksen tiellä, ja niissä on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto. Kun tonttikin on taloyhtiön oma, asumiskustannukset ovat täällä edulliset.

Ole siis osa tarinaa ja varaa uusi kotisi Harppuunan Meripoijusta!  
Ota yhteyttä OP Kodin myyntitiimiin p. 040 357 5787

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	693287	Velaton hinta:	182 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Satama</a> Satamakatu 31 K, 20100 Turku		(Myyntihinta 81 414 € + Velkaosuus 100 586 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 414 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	100 586 €
Huoneistoselitelmä:	1 h , kt , ransk.parv.	Neliöhinta:	5 275,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	195,27 € / kk (Hoitovastike 101,78 € / kk + Rahoitusvastike 93,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkö kulutuksen mukaan (oma mittari ja oma sähkösopimus). Vesi (kylmä- ja lämminvesi erikseen) oman etäluettavan mittarin mukaan. Tietoliikenneyhteys vakionopeus 10M sisältyy vastikkeeseen (mahdollisuus lisänopeuteen erillisveloituksella). Aimo Parkin pysäköinti 62,00 EUR/kk. Taloussuunnitelman mukainen arvioitu hoitovastike 2,95 EUR/m <sup>2</sup> , arvioitu rahoitusvastike 2,70 EUR/m <sup>2</sup> (pelkkä korko 2 vuotta valmistumisesta). Laina-aika 25 v EB 12 kk + 1,10 %.
Kokonaispinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: arvioitu valmistuminen 04/2022		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ns. ranskalainen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. aurinkopaneelit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintiloissa lattia parketti tai vinyylilankku, seinät maalattu, mahdollisuus tehosteseinämaalauksiin. Kylpyhuoneissa seinä- ja lattialaatoitus. Mahdollisessa saunassa panelointi ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa tai vaihtoehtona lisähintaan Tuija-saunapaneeli. Mahdollisissa erillisissä wc-tiloissa ja kodinhoitohuoneissa seinä- ja lattialaatoitus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu
Keittiön kuvaus:	Kalustepintaiset astianpesukone, jää/pakastekaappi, induktioliesitaso, rst-pintainen erillisuuni näytöllä, liesikupu, mikroaaltouuni varaus. Kodinkoneet AEG, lisähintainen vaihtoehto Miele. Kalusteväli lasi tai laatta valinnan mukaan. Työtasot nanolaminaattia, työtasoon upotetut tiskialtaat ruostumatonta terästä. Lisähintaan vaihtoehtoina työtasolle kvartsikivi ja tiskialtaalle kvartsikomposiitti. Välitilassa led-listavalaisin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allaskaappi (valumarmoriallas), saranoitu suihkulasiseinä, pesukoneliitäntä (tilavaraus pesutornille) lattialämmitys. Mahdollisessa saunassa Harvia Cilindro VHEE kiuas erillisellä ohjauskeskuksella, lisähintainen vaihtoehto suojaseinällä ja valaistulla suojakaiteella.
Säilytystilojen kuvaus:	irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Harppuunan Meripoiju</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, korttelitalo ks. lisätiedot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 281 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	28 079,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	n. itä
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.