

3h,k,s, 75,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Rivitalo, Äänekoski, Alkula, Kivilahdentie 7 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Heikki Koljonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543  
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Äänekoski



Vuonna 2014 pintaremontoitu rivitalon päätyhuoneisto. Yhtiössä on uusittu viime vuosina ikkunat, ovet ja katto. Takapihalla tilava terassi. Huoneistoon kuuluu pieni autotalli, pressutalli ja varasto. Pyydä esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	693433
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski Alkula</a> Kivilahdentie 7 A, 44200 Suolahti
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 000 € (Myyntihinta 74 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	74 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	986,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	340,00 € / kk (Hoitovastike 340,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneistolla on pienikokoinen autotalli ja lisäksi pressutalli, joka jää paikalleen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Huoneisto on pintaremontoitu 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laminaatti seinät tapetoidut. Olohuone: lattiassa laminaatti seinät tapetoidut / maalattu. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti seinät tapetoidut / maalattu. Komerota. Makuuhuone 2: lattiassa laminaatti seinät tapetoidut / maalattu. Komerota, peililiukuovet. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloidut, LED-valaistus. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitetut. Eteinen: lattiassa laminaatti seinät maalattu. Komerossa peililiukuovet. Wc: lattia laatoitettu seinät laatoitetut / maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. uusittu vuonna 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet LED.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas on paikka puukiukaalle, kylpyhuone, erillinen wc istuin uusittu n. 2018, suihku, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Kuivauspatteri
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, autotalli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suolahden Tervakangas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erja Hiiri, 040 747 2130
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, yhteiskäytössä oleva kylmälaite
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulko-ovien uusiminen. Autotallin maalaus. Uusi roskakatos ja biojätekatos. Väliaidat vaihdettu uusiin. Asunto A tehty täysi pintaremontti keväällä 2014. Uusi katto vuonna 2015. Ikkunat ja verannan ovet uusittu 2015. Jääkaappi yhteiskäytössä 2020.. Asunnon remontit: Edellisen omistajan toimesta huoneisto on täysin remontoitu 2014.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Öljysäiliön tarkistus. Otsalautojen maalaus.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 964,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Posti palvelupiste ja K-Market 1,6 km, S-Market 1,8 km, kirjasto 1,7 km, Terveyskeskus 9,5 km. Koulut: Telakan koulu ja uimahalli 2,7 km. Päiväkoti: Alkulan päiväkoti 700 m.

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Huoneiston ikkunat läpi talon, koillinen - lounas

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.