

4h,k,kh,s, 114,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Uudenmaankatu 40 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekka Luoto
Kiinteistönvälittäjä, LKV, insinööri

Puh: 0400 338 280
Gsm: 0400 338 280

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Hyvällä paikalla omalla sisäänkäynnillä oleva huoneisto. Keittiö remontoitu, kph alkuperäinen. Molemmissa kerroksissa on wc. Alakerrassa takkahuone saunaosaston yhteydessä, josta kivasti ulos vilvoittelemaan. Valoisa piha etelään. Sähkölämmitys, oma vesimittari, oma tontti, huoltoyhtiö. Vapaa. Mahdollisuus osta autokatos 4.000 e.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 693571
Sijainti: [Hyvinkää Viertola](#)
Uudenmaankatu 40 B, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kh , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Kokonaispinta-ala: 114,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 129 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 129 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 131,58 € / m²
Yhtiövastike: 353,40 € / kk
(Hoitovastike 353,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Tolppapaikka 10 €/kk,
autokatosvastike 13,98 €/kk
Huoneistolla B sähkölämmitys,
kulutusarvio n. 1600 €/v,
vesikulutusarvio n. 354,90 €/ 2019

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: varainsiirtovero 2%
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ei varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti. Olohuone: parketti. Makuuhuone 1: laminaatti. Makuuhuone 2: laminaatti. Makuuhuone 3: laminaatti. Sauna: laatta. Kylpyhuone: laatta. Wc: muovi. takka huone: korkki.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc ala-/yläkerta, suihku, pesukoneliitäntä alakerran pesuhuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vaatehuone 2 kpl

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Uusipiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anja Tauriainen 050-5013175 Vaiveronkatu 23-25 C 33, 05900 Hyvinkää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, askartelu huone, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autokatoksen korjaaminen ja sen sähkötyöt, lumiasteet lisätty vesikatolle 2012, tiivistetyt sisäikkunat 2013, kadun lv-verkon uusinta, muutostyöt, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2014, kaukolämmön lämmönvaihtimen vaihto 2015, ulkoikkunoiden listoitus ja tiivistys 2016, poistumistikkaiden vaihto, roskakatoksen laajennus 2017, patteritermostaattien vaihto 2018, varastojen lattioiden, seinien maalaus 2020, roskakatoksen maalaus, autokatoksen maalaus, vesikaton kunnostus ja maalaus 2019. Asunnon remontit: Keittiö
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Viemärin kunnostus 2021-2025 (arvio 35.000 € koko yhtiö) , julkisivun kohennus 2026
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 324,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki 019-45911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Keskusta 700 m. Liikenneyhteydet: vieressä

Muut lisätiedot

Näkymät: etelä/pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.