

2h, k, s, 69,7 m², 103 900 €

Rivitalo, Akaa, Viiala / Tillihaka, Koulukatu 6 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Markku Mäkiselkä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6802
Gsm: 050 389 6802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Nyt myynnissä nuorekas ja tilava rivitalokaksio. Rauhallisella Tillihaan alueella sijaitsevan yhtiön päätyasunto nyt myynnissä Hienosti remontoitu kokonaisuus avokeittiöineen ja saarekkeineen.

Keittiö aukeaa todella hienosti avaraan olohuoneeseen.

Kylpyhuone ja sauna on remontoitu nykyaikaiseksi ollen pitkäikäinen.

Asunnolla on kiva piha ilta-auringon suuntaan, joka rajoittuu puistoalueeseen.

Tämä maalämpöyhtiön päätyasunto odottaa nyt juuri sinua. Olet sitten ensiasunnon ostaja tai muuten kaksiota etsivä. Tutustu ja ihastu.

Myynti ja esittelyt: Sovi joustavat esittelyajat kanssani. Markku Mäkiselkä: 050-3896802

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	693617	Velaton hinta:	103 900 €
Sijainti:	Akaa Viiala Koulukatu 6 As, 37830 Akaa		(Myyntihinta 101 777,02 € + Velkaosuus 2 122,98 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 777,02 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 122,98 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 490,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	236,98 € / kk (Hoitovastike 209,10 € / kk + Rahoitusvastike 27,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,7 m ²	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,7 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoito- ja rahoitusvastike ovat osakeperusteiset.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: N. 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Huoneiston remontti on laadukkaasti tehty edellisen omistajan toimesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, hienosti remontoitu 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/maali/tapetti, kivipinta seinässä. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti/maali. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta, panelikatto. Eteinen: laminaatti/tapetti. Wc: laatta/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin liitetty hormiin, astianpesukone, uusitut kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, peilikaappi, pesukoneliitântä kylpyhuoneessa, lattialämmitys pesuhuoneessa, tuulikaapissa (sähkötoimiset), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, erillinen n. 2m2 lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Viialan Koulukatu 6
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Peltonen Oy, Riikka Peltonen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2012 Patteritermostaattien vaihto 2013 Ulko-/ parvekeovien vaihto. Maalämpöön siirtyminen. Asunnon 5 autotallin katon korjaus 2014 Roskakatoksen puuosien maalaus. Piha-alueen kunnostus. WC-istuin vaihto asunnot 1,2 ja 3 2015 Ilmastointikanavien nuohous 2017 Ikkunaremontti 2018 Väliaitojen uusiminen. Asuntojen 1 ja 2 etupihan salaojituksen korjaus. Asunnon remontit: Edellisen omistajan tekemiä:Koko huoneiston remontti 2015. Kaikki pinnat, keittiö, kylpyhuone, erillinen wc, saunan lattia(ei seinät, katto ja lauteet). Keittiön ja olohuoneen välisen seinän purku ja saarekkeen asennus. Kylpyhuone ja wc-remontti 2/2015 ILA-Rakennus teki vesieristyksen. Nykyisen omistajan toimesta: katos-osan ja etupihan kunnostus, sorastus ja salaojitus 2018. Makuuhuoneen tapetointia
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Salaojien tarkistaminen asunnot 5 ja 4 Pihojen 3-5 pintojen kunnostus
Energialuokka:	Energiatodistus on vanhentunut. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	2 186,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Akaan kaupunki kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 300m Viialan keskustan palvelut n. 2 km.
Koulut: 300m. Päiväkoti: 500m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat takapihalle ja Koulukadulle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.