

1h+k+kph, 34,0 m², 52 900 €

Omakotitalo, Alavus, Rannetie 32

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Petra Kurhela
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 4139789

OP Koti Järviseutu - Suomenselkä
Oy LKV, Alavus

“ Kompakti ja viihtyisä v.1952 rakennettu ja viime vuosina laajasti läpikäyty ja remontoitu omakotitalo. Asuinneliöihin mahduttettu hyvin kaikki tarpeellinen. Tupakeittiö on remontoitu ja pinnoitetaan uusittu sekä lisätty ilmalämpöpumppu sähköpatterien lisäksi. Pesutilat remontoitu 2012, jolloin lisätty myös lattialämmitys sekä eteinen eristetty lämpimäksi. Pesutiloissa wc:n lisäksi tilaa pyykinhuollolle. Makuuhuoneesta suora kulku takaterassille paljuun ja pihasaunaan. Makuuhuoneen pinnat käyty läpi ja lisätty varaava pikkutakka tuomaan lämpöä. Pihasauna rakennettu v. 2014 ja käyttömahdollisuus on ympärivuotinen. Pihassa myös työkaluvarasto, lämmintä siistiä varastotilaa sekä puuliiteri. Asuinrakennuksen yläkerrassa myös eristettyä lämmintä varastotilaa. Ulkoverhous uusittu 2016 jolloin myös lisätty tuulensuojalevy sekä tehty rännit, ulko-ovet ja salaojat uusittu 2013 jolloin myös viemäri- ja käyttövesiputket uusittu. Jätevesille tehty umpisäiliö 2012, vesi tulee kiinteistölle omasta kaivosta joka ollut täysin riittävä kahden henkilön käyttöön ja paljon täyttämiseen.

Kiinnostuitko kohteesta? Pyydä lisätietoja ja varaa oma yksityisesittely Petra Kurhela 050 413 9789 petra.kurhela@op.fi.

Jos oma asuntosi on vielä myymättä, soita meidät arviokäynnille ja anna meidän huolehtia myynnistä puolestasi. OP-Koti on Suomen luotetuin välitysliike ja toimimme osana OP ryhmää panostaen lähialueen parhaaseen palveluun. OP koti tuntee Suomen ja me tunnemme tämän alueen. Toimistomme sijaitsee Alavudella ja Alajärvellä, mutta toimimme koko Suomenselän ja Järviseudun alueella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	693919	Myyntihinta:	52 900 €
Sijainti:	Alavus Rannetie 32, 63330 Pahajoki	Kiinteistövero:	149,28 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 149,28 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kph		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: kylpyhuone 2012, samalla tehty eteinen lämpimäksi, umpisäiliö 212, keittiön lattia ja rakenteet 2013, makuuhuone lattia ja rakenteet 2015, takka 2015, ulko-ovet ja salaojat 2013, kattotikkaat ja rännit 2016, viemäriputket 2013, käyttövesiputket 2013, ulkoverhous ja tuulensuojalevy 2016, yläkerran portaat ja varasto 2015
Tehdyt remontit:	kylpyhuone 2012, samalla tehty eteinen lämpimäksi, umpisäiliö 212, keittiön lattia ja rakenteet 2013, makuuhuone lattia ja rakenteet 2015, takka 2015, ulko-ovet ja salaojat 2013, kattotikkaat ja rännit 2016, viemäriputket 2013, käyttövesiputket 2013, ulkoverhous ja tuulensuojalevy 2016, yläkerran portaat ja varasto 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kevennetty energiatodistusmenettely
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. sähköpatterit 4kpl, ilmalämpöpumppu 2018, balladi varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Olohuone: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä. Eteinen: laattalattia, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas ulkosauna, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutiloissa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10-401-35-47
Tontin pinta-ala:	3 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Männikkö,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m2. -
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. - Lisätietoja kaavoituksesta: Alavuden kaupunki, tekninen toimisto
Rakennukset:	saunarakennus kevythirsi 2014 n. 25 m2 varasto, puurunkoinen (osittain lämmin) n. 23 m2 puuliiteri n. 8m2 2017-2018 puucee ja työkaluvaja, lautarakenteisia

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.