

1h,kk,kph, 25,3 m², 27 000 €

Kerrostalo, Kotka, Käpylä, Reinolankatu 5 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Tässä heti vapaa yksiö sijoitukseen tai ensiasunnoksi. Ensimmäisen kerroksen peruskuntainen yksiö taloyhtiöstä, joka on läpikäynyt paljon perusparannuksia. Yhtiöllä oma tontti. Esittelyt sopimuksesta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	693938
Sijainti:	Kotka Käpylä Reinolankatu 5 C, 48600 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	25,3 m ²
Kokonaispinta-ala:	25,3 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	27 000 € (Myyntihinta 19 449,92 € + Velkaosuus 7 550,08 €)
Myyntihinta:	19 449,92 €
Velkaosuus:	7 550,08 €
Neliöhinta:	1 067,19 € / m ²
Yhtiövastike:	195,62 € / kk (Hoitovastike 128,70 € / kk, Rahoitusvastike 54,05 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2%(ei ensiasunnon ostajilta)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: hallituksen näkemys seuraavan viiden vuoren aikana suoritettavista korjauksista 2020-2024: Saunatilojen perusparannuksen suunnittelu -20, vesikattojen pinnoitus/maalaukset -2, saunatilojen perusparannus -22, pyykkituvan saneeraus -22 telejärjestelmien moderisointi -25, pohja -ja tonttivilmäärin kuvaus -21
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät maali/laatta. Eteinen: lattia laminaatti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karhulan Oravankatu 3-5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Kotka
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden peruskorjaus 1991 ja 2014, kaukolämpö 1985, kuntoarvio 2010, julkisivun peruskorjaus 2014, lämmönvaihtimen uusinta 2013, taloyhtiön saunan peruskorjaus 2013, viemärijärjestelmän peruskorjaus, sukitus 2013, salaoja ja sadeviemäreiden uusiminen 2012, peltikattojen pinnoitustyö 2009, antenniverkon peruskunnostus ja kaapeli-tv järjestelmään liittyminen 2001, porraskäytävien maalauskunnostus 2001, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2000, vesikattojen maalaus 1999, lukituksen uusiminen exec-lukitus 1998, sisäpihan perusparannus 1997, vesijohtojen uusiminen 1997, pohjaviemärin uusiminen 1995, kellaritilojen huoltomaalaus 2016, ilmanvaihdon nuohous -16, pyykinkuivaushuoneen kunnostus -16, yleisten tilojen maalaus -16, varastojen korjaus -16, autotallinovieen uusiminen -17, kerhuhuoneen saneeraus-17
Tulevat remontit:	Päätetyt: Hallitus on tilannut vesikaton pinnoituksen/maalauksen suunnittelutyön korjausurakan kilpailuttamiseksi. Tarjouksia ei 2019 kilpailutuksessa saatu. Muita yhtiön päätöksiä tai kustannusarviota mahdolliselle hankkeelle ei ole. Uudet tarjoukset pyydetään vuonna 2021.

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 5 000,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: kauppa 700m. Karhulan keskusta 1 km. jäähalli 600 m, kuntorata 1 km. Liikenneyhteydet: bussipysäkki 150 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.