

2h,kk,s, lasitettu parveke (yj.1h+tk+s), 40,0 m<sup>2</sup>, 137 500 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Makasiiniranta 10 as 6



#### Kohdetta myy

Jari Teuramo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 637 333  
Gsm: 0400 637 333

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Siistikuntoinen pikkukoti kauniilla paikalla joen rannalta, 2h+kk+sauna+kph 40 m<sup>2</sup>. Lasitettu parveke.

Jari Teuramo 0400637333, jari.teuramo@op.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	693969	Velaton hinta:	137 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Makasiiniranta 10 As 6, 28100 Pori		(Myyntihinta 137 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	137 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s , lasitettu parveke (yj.1h + tk + s)	Neliöhinta:	3 437,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	128,00 € / kk (Hoitovastike 128,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatoitettu. lattiat: parkettia. seinät: maalattu, tapetti.
Katto:	Auma Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys märkätilat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Makasiinipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porin Yh-Asunnot, Toni Wahlman 0447012412
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-2011 ilmastointikanavien puhdistus ja venttiilien säätö -2013 puujulkisivujen huoltomaalaus -2015 parvekelasien huoltotyöt -2018 eteläpuolen julkisivun korjausrappaus ja maalaus -2019 lukituksen uusiminen ja ovikoneiston asennus -2019 ilmastoinnin puhdistus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 006,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähin kauppa noin 400 m. Keskustaan n.1km, samoin kauppakeskus Puuvillaan. Kirjurinluodon kauniit ulkoilureitit aivan lähellä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.