

3h,k,khh,kph,s,wc, 80,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Paritalo, Ylivieska, Raputie 11 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Jatta Aho

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 3101147

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

“ Valoisa ja siisti paritalokolmio suositulla Kiviojan asuinalueella. Asunto sijaitsee päätyvän tien päässä, joka pitää asuinympäristön rauhallisena. Asunnossa on mm. maalattu seinä ja uusittu kiintokalusteita. Hyvä ja tilava pohjaratkaisu

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja suuremmille remonteille ei ole tarvetta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä. Jokirantaan tehtyä kevyenliikenteen väylää pitkin olet muutamassa minuutissa keskustan palveluiden äärellä. Kouluihin matkaa on alle kilometri. Soita pian ja sovi esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694003	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylivieska</a> Raputie 11 B, 84100 Ylivieska		(Myyntihinta 129 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , khh , kph , s , wc	Neliöhinta:	1 612,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	224,00 € / kk (Hoitovastike 224,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoitovastike 2,80€/m <sup>2</sup> . Vesimaksuennakko 20€/hlö/kk. Kylmävesi 4,60€/m <sup>3</sup> . Lämminvesi 11,00€/m <sup>3</sup> .
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät maali. Sauna: lattia laatta, paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Wc: lattia laatta, seinät laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Ylivieskan Manhattan*

Isännöitsijän yhteystiedot: MHT Isännöinti Oy

Huolto: Huoltoyhtiö, osakkaat

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Märkätilat tarkistettu ja korjattu, ulkoseinät maalattu 2013. Ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2015. Lämmönjakohuoneessa vuotanut lämpimän käyttöveden putki. Vesi kastellut seinää sekä lattiaa. Vahingon korjannut Oulun Kuivaustekniikka Oy, 7/2019. Lämmönjakohuone sijaitsee taloyhtiön erillisessä rakennuksessa..  
Asunnon remontit: Seinien maalaus, olohuoneen ja makuuhuoneiden paneelit, uudet liukuovikaapit, sauna käsitelty.

Tulevat remontit: Päätetyt: Pihan kunnostaminen ja julkisivujen ulkomaalaus. Silikonien vaihto märkätiloihin.

Energialuokka: D (2013)

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.