

3h, k, s, kph, erillinen autotalli, 70,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Akaa, Toijala / Nahkiala, Rajatie 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Maula

Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 050 465 5000

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV,  
Valkeakoski

“ Ihastuttavalla, isolla tontilla sijaitsee kodikas ja vakaasti paikallaan seisova 1950 luvulla rakennettu omakotitalo. Tontti on kaunis ja siinä on paljon tilaa vaikkapa puutarhaviljelyksille. Talossa on asuintilat kahdessa kerroksessa, sisääntulokerroksessa olohuone, keittiö ja makuuhuone, yläkerrassa yksi makuuhuone sekä saunatilat. Lisäksi tontilla sijaitsee erillinen autotalli/varistorakennus. Talo kaipaa kunnostusta ja nykyaikaistamista. Kuntotarkastettu 11/2020.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694099	Myyntihinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Akaa Toijala</a> Rajatie 5, 37800 Akaa	Kiinteistövero:	105,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 105,86e / v ( 2020 )
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , kph , erillinen autotalli		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Vapautuu: 2 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Energialuokka: F (2018)  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. Ulkoseinien ja julkisivuverhoilun uusinta 1985.  
Pintamateriaali: Keittiö: Muovi, puolipaneeli. Olohuone: Muovi, paneeli. Makuuhuone 1: Muovi, puolipaneeli. Makuuhuone 2: Muovi, puolipaneeli. Kodinhoituhuone: Paneloitu. Sauna: Muovi, paneeli. Kylpyhuone: Muovi, paneeli. Wc: Laatta, laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääviileäkaappi, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, erillinen wc alakerrassa, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vintti, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 20-402-5-16  
Tontin pinta-ala: 1 115,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila  
Tontin nimi: ,  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Pinta-alat ovat Akaan rakennusvalvontakortin mukaan. Rakennusoikeuden e=0.20  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa. Akaan kaupunki, rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituksesta: Akaan kaupunki  
Rakennukset: Puinen talousrakennus jossa autotalli ja varasto v. 1985, harjakatto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Toijalan keskustan palvelut n. 2,3 km. Koulut: Nahkialan koulu on esi- ja perusopetusta luokilla 1-6 antava alakoulu.Mäntysalontie 3, Akaa. Päiväkoti: Nahkialan päiväkoti. Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 2,3 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

