

4h+k+p, 93,5 m², 126 500 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Rautatiepuistikatu 2 E

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Patrick Pujola

Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959

Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Hyvällä paikalla parvekkeellinen läpitalon neliö keskustassa lähellä Samkia, matkailukeskusta ja kaikkia palveluita.

Pintoja on laitettu vuosien varrella, mutta asunto kaipaa jonkin verran huolenpitoa, sillä esim kph ei aivan tätä päivää ole

Aivan mahtavat näkymät kolmeen ilmansuuntaan!

Rakennusta on saneerattu hurjasti viime vuosien aikana ja uusia, isoja kustannuksia aiheuttavia remonteja ei ole näköpiirissä.

Heti vapaa!

Varaa oma yksityinen esittelysi heti:

Patrick Pujola

patrick.pujola@op.fi

040 184 5959

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694105	Velaton hinta:	126 500 €
Sijainti:	Pori Keskusta Rautatiepuistikatu 2 E, 28130 Pori	(Myyntihinta 112 030,92 € + Velkaosuus 14 469,08 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 030,92 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 469,08 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + p	Neliöhinta:	1 352,94 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	400,19 € / kk (Hoitovastike 299,20 € / kk + Rahoitusvastike 100,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²		
Kerrokset:	9/10		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, maali. Olohuone: Laminaatti, maali. Makuuhuone 1: Laminaatti, maali. Makuuhuone 2: Laminaatti, maali. Makuuhuone 3: Laminaatti, maali. Kylpyhuone: Muovimatto, maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porin Rautatienpuistokatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Tuoreimmat remontit lisätiedoissa, erillisenä linkkinä. Hissit uusittu 1998, kattohuopa uusittu 2007, lämmönvaihdin uusittu 2007, A ja C sekä E-portaan porrastasanteiden lattiapinnat uusittu ja porrashuoneiden lattiapinnat kunnostettu sekä ulko- ja huoneisto-ovet kunnostettu ja maalattu sekä porraskäytävät maalattu 2013-2014, A-portaasenn asennettu summerijärjestelmä 2013, Kameravalvonta talon länsi- ja itäpäähän (A ja E porras) 2013-2014, 29kpl parvekkeita kunnostettu ja lasitettu 2012-2015. Asunnon remontit: Pintoja laitettu vuosien varrella.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	5 879,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pohjoinen, itä, etelä
Lisätietoja:	Lisätietoja Lisätietoja Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.