

2h+k+p, 69,0 m², 90 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Rautatiepuistikatu 2 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Patrick Pujola
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959
Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Hyvällä paikalla parvekkeellinen läpitalon iso kaksio keskustassa lähellä Samkia, matkailukeskusta ja kaikkia palveluita.

Asunto on perus siisti, pohjaratkaisu mukavan väljä ja keittiö iso. Yhdeksännessä kerroksessa kun ollaan, niin näkymät ovat tietenkin huikeat.

Rakennusta on saneerattu hurjasti viime vuosien aikana ja uusia, isoja kustannuksia aiheuttavia remonteja ei ole näköpiirissä.

Pyydä lisätietoja ja/tai sovi yksityisesittely:

Patrick Pujola
patrick.pujola@op.fi
040 184 5959

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	694107
Sijainti:	Pori Keskusta Rautatiepuistikatu 2 D, 28130 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Kerrokset:	9/10
Rakennusvuosi:	1962
Käyttööntövuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	90 000 € (Myyntihinta 79 374 € + Velkaosuus 10 626 €)
Myyntihinta:	79 374 €
Velkaosuus:	10 626 €
Neliöhinta:	1 304,35 € / m ²
Yhtiövastike:	295,32 € / kk (Hoitovastike 220,80 € / kk + Rahoitusvastike 74,52 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, maali. Olohuone: Laminaatti, maali. Makuuhuone 1: Laminaatti, maali. Kylpyhuone: Muovimatto, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porin Rautatiepuistokatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Tuoreimmat remontit lisätiedoissa, erillisenä linkkinä. Hissit uusittu 1998, kattuhuopa uusittu 2007, lämmönvaihdin uusittu 2007, A ja C sekä E-portaan porrastasanteiden lattiapinnat uusittu ja porrashuoneiden lattiapinnat kunnostettu sekä ulko- ja huoneisto-ovet kunnostettu ja maalattu sekä porraskäytävät maalattu 2013-2014, A-portaasenn asennettu summerijärjestelmä 2013, Kameravalvonta talon länsi- ja itäpähän (A ja E porras) 2013-2014, 29kpl parvekkeita kunnostettu ja lasitettu 2012-2015
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	5 879,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	27 108,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pohjoinen, etelä
Lisätietoja:	Lisätietoja Lisätietoja Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.