

5h, k, kph, 3 x wc, 2 x vh + kellarikrs, 170,0 m², 175 000 €



Omakotitalo, Loimaa, Mellilä, Kirkkotie 111



Kohdetta myy

Tanja Leinonen
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 050 3382718

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Loimaa



OP Koti tuntee maaseudun kutsun!

Tämä iso tilakeskus on oivallinen paljon tilaa tarvitsevalle, erinomainen esim. koira- tai hevosharrastajalle. Kohde sijaitsee kauniissa maalaismaisemissa Niinijoen varrella.

Kotiin on tehty runsaasti pintaremonttia viime vuosina, mm. pintoja on uudistettu keskikerroksessa ja vuonna 2014 on uusittu keittiö. Keittiössä on kauniin harmaat Domuksen kalusteet ja helppohoitoiset tummat kivitasot. Keskikerroksessa on keittiön lisäksi tilava olohuone, ruokailuhuone/työhuone sekä makuuhuone ja kylpyhuone/wc. Ruokailuhuoneessa on tunnelmanluojana kiertoilmataikka.

Yläkertaan on rakennettu kaksi makuuhuonetta sekä aula ja wc-tilat. Yläkerran wc-tiloihin on mahdollista asentaa suihkukaappi. Ilmanvaihto on huomioitu tilaa rakennettaessa. Yläkerran remontit ovat vielä hieman kesken.

Kellarikerroksessa on tilava takkahuone, jossa on varaava takka. Lisäksi kellarista löytyy vierashuone, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitohuone/wc. Tilaa löytyy runsaasti isommallekin porukalle.

Monikäyttöisissä ulkorakennuksissa on runsaasti säilytys- ja verstaalialueita hyödynnettäväksi eri tavoin. Pihamaalla on lisäksi jo valmiiksi aidattu n. 500 m² alue koiria tai muita eläimiä varten.

Voisiko tämä olla sinun unelmiesi koti? Ota yhteyttä, sovitaan yksityisnäytöstä!

Tanja Leinonen
tanja.leinonen@op.fi
050 338 2718

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 694118
Sijainti: [Loimaa Mellilä](#)
Kirkkotie 111, 32300 Mellilä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , 3 x wc , 2 x vh +
kellarikrs
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m²
Kokonaispinta-ala: 260,0 m²
Kerrokset: 3
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 175 000 €
Kiinteistövero: 460,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 460 euroa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tieoikeus naapuritontille kulkee tämän kiinteistön kautta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa vinyylilankku (saneerausvinyyli), seinissä tapettia/maali. Olohuone: lattiassa samaa saneerausvinyyliä, seinissä tapetit. Makuuhuone 1: saneerausvinyyli lattiassa, seinissä tapetit/maalia. Makuuhuone 2: maalattu valkoinen laminaattilattia, seinissä tapettia/maalia. Makuuhuone 3: lattiassa valkoinen laminaattilattia, seinissä tapettia/maalia. Kodinhoituhuone: laatta lattiassa, kaakelit seinissä. Sauna: laatta lattiassa, paneelit seinissä. Kylpyhuone: laatta lattiassa, kaakelit seinissä. Eteinen: lattiassa laminaatti, maalattu paneeli seinissä. Wc: laatta lattiassa, kaakelit seinissä, yläkerran wc-tiloihin mahdollista lisätä suihkukaappi, ilmanvaihto suihkukaappia varten valmiina. aula: yläkerran aulassa maalattu valkoinen laminaatti lattiassa, seinissä tapettia/maalia. työhuone/ruokailuhuone: saneerausvinyyli lattiassa, maalattu lasikuitutapetti seinissä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto hyväkuntoinen, uusittu vuonna 2000
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali kivitasot. Kaunis v. 2014 uusittu Domus-keittiö, jossa runsaasti kaappitilaa ja helppohoitoiset kivitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc 3 kpl, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	430-478-1-116 ja 430-478-1-69
Tontin pinta-ala:	19 680,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Jokimaa ja Jokimaa II, 1:116 ja 1:69
Rasitteet:	Kiinnityksiä on valmiiksi haettuna 236 890 euron edestä. Nämä sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle kaupanteonyhteydessä ja ostaja voi käyttää niitä oman lainansa vakuutena. Kohde myydään lainoittamattomana ja rasituksista vapaana.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 1968,0 m ² . Rakennusoikeus haja-asutusalueella 10% tontin pinta-alasta. Lisätietoja Loimaan kaupungin rakennusvirasto.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Loimaan tekninen virasto

Rakennukset: Navetta/makasiini n. 550m2 puurunkoinen, betonia alaosasta, osin eristettä, ei kuitenkaan lämmintä tilaa. Katossa tiilet hieman irronneet. Talliosassa ilmalämpöpumppu ja voimavirta. Verstashalli n. 100 m2, uusittu 2008, sisäkorkeus 3 m, vahva betonilattia. Vanha tiilirakenteinen palvaamorakennus, n. 25 m2, sisällä pari hyllyä. Lisäksi korkea koira-autaus n. 500 m2 alalla.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Mellilän keskusta, missä mm. kauppa, lounaskahvila, apteekki ja OP, noin 2 km. Loimaan keskusta noin 16 km ja sieltä löydät runsaasti eri alojen palveluita. Komea ja suosittu hiekkapohjainen Melliläjärvi noin 3 km päässä. Turkuun matkaa vain noin 60 km. Koulut: Kouluun matkaa n. 3 km. Päiväkoti: Päiväkoti koulun läheisyydessä 3 km matkan päässä. Liikenneyhteydet: Juna-asema Loimaan keskustan tuntumassa.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Joki
Vesistön nimi: Niinijoki

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.