

4h,k,s,wc, 90,5 m², 164 000 €

Rivitalo, Tampere, Hyhky, Huovarinkatu 10 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Hannele Parviainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6867
Gsm: 050 389 6867

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Siistikuntoinen koti hyvällä sijainnilla Hyhkyn/ Pispalan maisemissa.

Alakerrassa olohuone, keittiö, toisessa kerroksessa kolme makuuhuonetta, erillinen wc, saunaosasto sekä parveke ja vielä kerros ylöspäin löytyy tilava ullakotila/ säilytystila.

Yhtiöllä suojainen oma pihapiiri, mistä löytyy jokaiselle huoneistolle myös oma kasvimaa.

Rauhallinen Hyhkyn alue tarjoaa läheltä hienot ulkoilureitit, ranta-alueen sekä mm. päiväkodit, koulun.

Tampereen keskustaan loistavat liikenneyhteydet.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694120	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Tampere Hyhky Huovarinkatu 10 B, 33270 Tampere		(Myyntihinta 164 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	164 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	4h , k , s , wc	Neliöhinta:	1 812,15 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	448,50 € / kk (Hoitovastike 448,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	90,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike on osakeperusteinen. Jos huoneistoon kohdistuisi rahoitusvastiketta, olisi se osakeperusteinen.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: paneeli/tapetti/ laatta, laminaatti. Olohuone: tapetti/ maali, puulattia. Makuuhuone 1: tapetti, parketti. Makuuhuone 2: tapetti, paneeli/ maali, parketti. Makuuhuone 3: tapetti, parketti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: Maali, puulattia. Wc: laatta/ paneeli, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin n.10 v., keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu/ kaapistot 2003.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet. Wc remontoitu 2018, kylpyhuone remontoitu 15 v. (yhtiö valvonut/ maksanut)
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, ullakkotila

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Huovarinkatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia, Lauri Kolehmainen 0400 735304, p.010 2288 605
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV, lämmin häkkivarasto/ omat, omat kasvimaat
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	- Talojen väliset vesi -ja lämpöputket uusittu -94 - Räystäskourut ja syöksytorvet uusittu -97 - Savuhormiin sisäputki -98 - Ulkomaalaus/parvekekaiteet -99 - Vesikate uusittu -01 - Kaikki pesuhuoneet täysremontti 01-08 - Kaukolämpöliittyminen 09-10 - Patteriterm. ja venttiilit -13 - Parkkipaikan ja pihateiden peruskunnostus, perustusten tarkistus ja patolevyjen asennuksia. - 2016 asunnon B8 lattiapainuman korjaus - 2017 asunnon C9 saunaosaston kosteusvauriokorjaus. - 2017-2018 asuntojen B6, B7 ja B8 yläkerran WC-tilojen korjaukset. Julkisivun hankesuunnitelma laadittu ja esitetty yhtiön osakkaille 17.11.2020. -Asuntoon A1 tehty joulukuussa 2020 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimimus, joka kohdistetaan asunnon alapohja-, sokkeli- ja ulkoseinärakenteeseen ja sen rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. . Asunnon remontit: Wc, kylpyhuone, keittön kaapistot
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ylimääräinen yhtiökokous pidetty 8.12.2020 ja kokouksessa päätettiin valtuuttaa hallitus käynnistämään julkisivun kunnostusurakan, käyttövesisaneerauksen ja sähkö- ja antenniverkoston saneerauksen suunnittelu ja suunnitteluvaiheen muut rakennuttamistehtävät, eli suunnitelmien laadinnan ja urakkakilpailutukset. Lisäksi kaikista asunnoista ja yhtiön muista tiloista laaditaan ajantasaiset pohjakuvat (CADmallinnukset). Lisäksi päätetään enintään 30.000 euron tililiimitin avaamisesta rahoittamaan suunnitteluvaihe. Itse urakan aloituksesta ja

sen laajuudesta ei tehdä 8.12.2020 pidettävässä yhtiökokouksessa päätöksiä, vaan ne tehdään myöhemmin järjestettävässä yhtiökokouksessa, kun suunnitelmat ja tarkemmat urakkasummat ovat tiedossa. . Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan lisäksi: ikkunoiden ja ovien uusiminen julkisivuremontin yhteydessä katon kuntotarkastus korvausilmaventtiilien lisäys ikkunoiden uusimisen yhteydessä ilmastointikanavien nuohous

Energialuokka:	G (2013) E-luku 267 kWhE/m ² vuosi
Tontin koko:	2 090,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähin ruokakauppa n.550m, posti Sale Pispala n.1km, Lielähti Prisma, kirjasto Metso n.3,5 km, Pispalan kirjasto n.1,5 km,. Koulut: Alueella n.350 m/ Hyhkyn a-a (luokat 1-4). Päiväkoti: Alueella n.350 Hyhkyn päiväkoti. Lähin uimapaikka n.300m. Tahmelan uimaranta n.1,3 km, Hyhkyn urheilukenttä n.350 m, Epilän Frisbeepuisto n.1,5km, Pispalan uittotunneli n.350m, Pispalan neuvola n.180m, Hennerin leikkitoimintakeskus 400m, Tiptien sosiaali- ja terveysasema n.2,5 km, Teatteri Mukamas 400m, eläinlääkäri n.40m. Hyhkyn satama. Liikenneyhteydet: Lähin pysäkki n.250m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Sisäpihalle, pohjoinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.