

3mh, oh, tkh, k, ph, s, wc, vh x 2, 119,5 m², 114 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Isokylä, Järveläntie 7



Kohdetta myy

Jonna Niemi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 320 9167

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Rauhallisella ja suosituilla Isokylän alueella omakotitalo. Oma tontti. Toimiva pohjaratkaisu. Kaukolämpö. Autotalli. Tästä remontoimalla kiva koti.

Koulut ja päiväkotit sekä palvelut ovat kävelymatkan päässä. Ulkoilureitit lähellä. Vapautuu nopeastikin. Yksityisesittely onnistuu oikein hyvin. Sovi esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694135	Myyntihinta:	114 000 €
Sijainti:	Kokkola Isokylä Järveläntie 7, 67700 Kokkola	Kiinteistövero:	470,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 470€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	3mh , oh , tkh , k , ph , s , wc , vh x 2		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	149,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kaukolämpö 2005, pesuhuone ja sauna laatoitettu 2006
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Olohuone: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Sauna: Seinät: paneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Eteinen: Seinät: tapetti, lattia: muovi. Wc: Seinät: laatta, lattia: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto alkuperäinen
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi uusittu 2020, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. keittiön kaapistot uusittu 90-luvulla, keittiössä kattoikkuna
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-412-1-106
Tontin pinta-ala:	1 063,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	GRAHN,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	ei tarkkaa tietoa käytetystä rakennusoikeudesta tai kokonaisrakennusoikeudesta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Rakennukset:	Rakentamisvuosi 1977-1978, käyttöön otettu 1978

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään kauppaan noin 300m. Keskustan palvelut n. 2,5km. Koulut: Isokylän koulu 500m. Päiväkoti: Isokylän päiväkoti 500m. Isokylän koulun yhteydessä ulkoliikuntapaikka 500m. Kirkonmäen urheilukenttä, pururata ja luistelukenttä noin 1,3km. Nynäsin jalkapallokenttä n. 1,2km.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.