

2h,k,psh/s,wc, 53,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Ylivieska, Katajarinteenkatu 21 B7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

Kauppakatu 11, 84100
YLIVIESKA
Puh: 010 257 1705



Ennakkomarkkinoinnissa Ylivieskan ensimmäinen hirsirivitalo!

Huippusuosion saavuttanut hirsirakentaminen on saatu toteutumaan myös rivitalojen rakentamisessa. Hirren ajattomuus ja sen luonnollisuus on koti parhaimmillaan. Tyylikkääät suuret ikkunat luovat modernin ilmeen kodikkaan hirren rinnalle. Rivitalossa on huoleton ja ekologinen kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmö talteenotolla. Huoneistot varustetaan nykyaikaisella tekniikalla, laadukkailla materiaaleilla ja toimivaksi suunnitelluilla kiintokalusteilla. Hirsinä käytetään Timber-Hirsi Oy:n painumattomia CLT-hirsiiä. Takapihat rajoittuvat puustoon ja tuovat luonnon entistä lähemmäksi.

As Oy Hirsikoti koostuu kahdeksasta eri asunnosta ja kokoja on moneen tarpeeseen, niin yksin asuvalle kuin perheillekin. Koulut ja päiväkotit sijaitsevat aivan lähietäisyydellä.

Varauksien täytyessä rakennustyöt aloitetaan vuoden 2021 kesällä ja saatetaan valmiiksi vuoden 2022 kesään/syksyyn mennessä. Mitä aikaisemmin tartut tilaisuteen, sitä paremmin toiveesi voidaan toteuttaa pintamateriaalien valinnoissa. Kohteen toteuttaa ammattitaitoinen VTE-Rakennus Oy RS-kohteena, yhtiörahoitusosuus 50 prosenttia asuntojen hinnasta. Autokatospaikat myydään erikseen. Autokatospaikan hinta 6.000,-.

Tartu tähän ainulaatuiseen tilaisuuteen ja tule olemaan osana Ylivieskan ensimmäistä hirsirivitaloa. Ota yhteyttä ja varaa heti omasi!

Mikko 0440 385 366

Jatta 050 310 1147

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 694164
Sijainti: [Ylivieska](#)
Katajarinteenkatu 21 B7, 84100
Ylivieska
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , psh / s , wc
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2022
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 135 000 €
(Myyntihinta 67 500 € +
Velkaosuus 67 500 €)
Myyntihinta: 67 500 €
Velkaosuus: 67 500 €
Neliöhinta: 2 547,17 € / m²
Yhtiövastike: 455,00 € / kk
(Hoitovastike 145,00 € / kk +
Rahoitusvastike 310,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Huom! Hoito-ja rahoitusvastike ovat
suuntaa antavia!

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Suunnittelijana Kasuva Oy. Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 2%, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
	Varausmaksu 1000€.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylivieskan Hirsikoti</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	-----------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.