

3h, k, kph, s, wc, vh, 72,5 m², 175 000 €

Luhtitalo, Raahe, Keskusta, Koulukatu 5 G

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Raahe Oy LKV

Kirkkokatu 34, 92100 RAAHE
Puh: 010 2576 285



Aivan Raahen ydinkeskustassa sijaitseva, Luhtitalon alakerran, saunallinen päätyhuoneisto. Lasitettu terassi etelän puolella. Kaukolämpötalo ja lattialämmitys koko huoneistossa. Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto. Autopaikka omana osakkeena ja pihavarasto sisältyy hintaan. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 694170
Sijainti: [Raahe Keskusta](#)
Koulukatu 5 G, 92100 Raahe
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , wc , vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m²
Kokonaispinta-ala: 72,5 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 175 000 €
(Myyntihinta 175 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 175 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 413,79 € / m²
Yhtiövastike: 210,25 € / kk
(Hoitovastike 210,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksun peruste: vesiennakko
15 eur/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Puuverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas pilarikiuas, kylpyhuone WC-varustus, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä WC:n yhteydessä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raahen Raatinpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti Raahen Isännöinti / Juha Silvola
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	4 657,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 04.10.2062

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päivittäistavarakauppa, koulut, päiväkotit ja muutkin kaupungin palvelut kävelymatkan sisällä. Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan sisällä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Läpitalon päätyhuoneisto, lasitettu terassi etelän puolella
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.