

alak. 2h+k+ yläk 1h+varastotilaa, 68,0 m², 99 000 €

Paritalo, Raasepori, Åminnefors, Terästie 26 as 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 840 734

Gsm: 0400 840 734

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Karjaa

“ Myydään kaunis ja hyvin pidetty asunto Raaseporin Åminneforsissa. Tontti on etelään viettävä nurmikkoinen rinnetontti. Pihalla mahdollisuus kasvitamaan pitoon ja oma kaivo puutarhalle.

Asunnossa veranta, eteinen, uusittu kylpyhuone, uusittu keittiö, ruokahuone ja olohuone. Keittiöstä rappuset yläkerran makuuhuoneeseen. Yläkerrassa myös säilytystilaa. Asunnon alla kellari, jossa myös lisää säilytystilaa. Loistava paikka vaikka kakkoskodiksi golfia ja laskettelua harrastavalle. Lähellä Nordcenter sekä Pääminne. Myös Fiskarsiin ja Ruukkigolfiin lyhyehkö matka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694182	Myyntihinta:	99 000 €
Sijainti:	Raasepori Åminnefors Terästie 26 As 1, 10410 Åminnefors	Kiinteistövero:	78,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 78,00
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	alak. 2h + k + yläk 1h + varastotilaa		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Veranta rakennettu 2014 Kylpyhuone 2018 Keittiö 2008 Talo maalattu 2015 Sähköt uusittu asuintiloissa 2008 Pintaremontoitu 2008-2010 Katto uusittu 2018
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. vesikieroinen, puulämmitys missä lämpöpöytä keittiössä oleva yhdistelmä puuhella/pannu.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Kellarikerros betonia, puurunko purueristyksellä, lautaverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/laatta ja tapetti. Olohuone: laminaatti/maalattu. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laminaatti/puolipaneeli ja maalattu. Veranta: muovimatto/puolipaneeli ja tapetti. Ruokailutila: laminaatti/maalattu. varastotila: muovimatto/maalattu ja laualattia/käsitlemätön.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Katto uusittu 2018 5-vuoden työtakuu alkaen 17.2.2018. Ormax-kattotiilitakuu 30v vastaanottotarkastuspäivästä alkaen.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin aktiivihiihi, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet kaapiston välitilassa, pöytätasojen materiaali laminaatti, Puuhella/pannu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä kääntyvät ovet, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-684-1-44
Tontin pinta-ala:	1 620,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	KÄLLBACKA,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 162,0 m ² . Rakennusoikeus Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, rakennuslupa. Mustiojokilaakson osayleiskaava, A-1 Lisätietoja kaavoituksesta: Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa n 5 km. Koulut: Klinkbackan koulu n. 1 km. Laskettelukeskus n. 500m Nordcenter Golf n. 1.5 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.