

1h+k+s, 41,0 m², 55 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Joutseno, Juhonkaari 3-5 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta
Puh: 0102585160



Omalla pihapatiolla saunallinen pikku koti. Hyvä pohjaratkaisu. Keittiö ja Kylpyhuone remontoitu v. 2017. Oma ulkovarasto. Vapautuu 1.2.2021. Sovi oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	694308
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Juhonkaari 3-5 A, 54100 Joutseno
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	1.2.2021 Vapautuu: 1.2.2021 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	55 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 341,46 € / m ²
Yhtiövastike:	90,20 € / kk (Hoitovastike 90,20 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta ei ensiasunnon ostajalta. Kaapeli TV maksu 9,80 euroa/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu ja lattia laminaattia. Olohuone: Seinät maalattu ja lattia laminaattia. Kylpyhuone: Seinät ja lattia kaakelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu v. 2017
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu v. 2017
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juhonlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jauho Risto gsm. 040 1493 709
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	uudet pihavalot A-Rakennuksen puolelle, uudet postilaatikot, 3 sähkölämmityspistorasiaa A-rakennuksen puolelle v. 2019. As. B 15 on tehty kylpyhuoneremontti, as A 5 keittiöremontti, uusi grilli tehtiin ja ikkunoita vaihdettiin useaan asuntoon v. 2018. B-talon toinen huippuimuri uusittiin v. 2017. Asunnossa A 2 Tehty täysremontti, sähköpääkeskuksen ovi uusittu ja patteri vaihdettu sekä sekä putket eristetty v. 2016. Käyttövesiputket tehty kaikkiin asuntoihin vuoden 2015 aikana ja asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit v. 2015. Käyttövesiputkien suunnittelu LVI-Ala K Lankinen Oy, takaoven vaihto asuntoon B 15 v. 2014. Ikkunoiden uusiminen asuntoihin A 7, A 8, A 11 ja B 13 v. 2013. Ilmastoinnin ohjauksen uusiminen/sähkötyöt ja ilmastointikanavien nuohous sekä venttiilien säätö v. 2012. A-talon huippuimureiden uusiminen v. 2011. Numerokilpien, varasto ja autokatospaikkojen valaistusten uusiminen v. 2010. Rännien ja syöksytorvien uusiminen v. 2009. Lumiesteiden asentaminen v. 2008. Liesituulettimien läpiviennit katolle v. 2005. Vesivaraajat uusittu kaikkiin asuntoihin v. 1995 - 2006. Varastokoppien katot uusittu harja/peltikatoiksi v. 1994. Takaovet uusittu v. 1993. Etuovet uusittu v. 1992. Väliaidat uusittu v. 1991. Tasakaton muuttaminen harjakatoksi, jossa peltikate v. 1989.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2020-2024: Ulkovarastokoppien maalaus v. 2020, autokatoksen katon korjaus v. 2020, talojen A ja B kattojen korjausmaalaus v. 2020. Nykyisten autolämmitysrasioiden uusiminen v. 2021. Sähkökeskuksen väliset

nousujohdot v. 2022, maadoitukset v. 2022, antenniverkon nousujohdot tähti-800. Sähköpääkeskuksen uusiminen v. 2023, kiinteistökeskuksen uusiminen v. 2023, asuntojen ryhmäkeskukset v. 2023. Kuituverkko asuntoihin v. 2024.

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 6 197,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.