

4(3)h+k+s, 97,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €

Rivitalo, Kajaani, Kätönlähti, Kuikanhuuto 1 as

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Pentti Härkönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 648 3383

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani



Hyvältä ja rauhalliselta asuinalueelta Kätönlahdesta vapautumassa kaunis rivitalokoti! Mukava tasoratkaisu tuo huoneistoon ilmettä ja tilantuntua.

Olohuoneeseen tulvii valoa isoista ikkunoista ja avaruutta on saatu lisää poistamalla väliseinä. Tällä hetkellä olohuoneen viereinen tila toimii makuuhuoneena. Jos lisämakuuhuoneelle ei ole käyttöä, saat tästä muokattua itsellesi esimerkiksi oivan etätyöpisteen.

Alakerran remontoidusta saunasastosta pääset kivasti vilvoittelemaan suojaiselle takapihan terassille.

Taloyhtiössä lämmitysmuotona taloudellinen maalämpö. Koulut ja päivittäispalvelut löytyvät läheltä sekä hyvät ulkoilumaastot joen läheisyydessä. Tervetuloa kotiin!

Pentti Härkönen  
040 648 3383  
pentti.harkonen@op.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 694324  
Sijainti: [Kajaani Kätönlähti](#)  
Kuikanhuuto 1 As, 87250 Kajaani  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4(3)h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 127 000 €  
(Myyntihinta 127 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 127 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 309,28 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 295,26 € / kk  
(Hoitovastike 295,26 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2%

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. lisäksi öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali/välitilassa kaakeli. Olohuone: parketti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: muovimatto, laatta/lasikuikutapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin talotuuletin, poistaa kosteutta myös märkätiloista, astianpesukone uusittu 2018, kaapistot, kiinteät valaisimet työtasoilla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Kuikanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kangasniemi Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ovet uusittu 1996, vesikatteen materiaalin vaihto 1999, alapohjan tuuletuksen parantaminen (talo2) 2000, Lvi-tekniinen peruskorjaus 2003, antenniverkon saneeraus 2004, loput ovet uusittu 2006, lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljystä maalämpöön 2010, maalaus (talo5) 2012, piha-alueen korjaus 2013, iv-kanavien puhdistus, vesikourut, aidat 2013, kattojen läpiviennit paikattiin bitumilla, kiertovesipumppu, antenniverkon korjaus, alapohjan tuuletuksen parantaminen (talo1) 2014, öljykattilan uusinta, pihateiden muotoilu ja loiskekivien asennus syöksytorvien alle, antenniverkon vahvistin uusittiin 2015, lämpöpumpun huolto 2016, julkisivujen maalaus, ikkunoiden ja ovien uusinta 2017, jätekatoksen katon uusiminen 2018, pannuhuoneen maalämpöputkien muutostöitä 2019. Asunnon remontit: Alakerran aulatilat remontti 2017, Yläkerran lattiat ja seinäpinnat 2018
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 5 vuodelle: Patolevy ja salaojat, Lukituksen uusiminen, Käyttövesiputkiston uusintasuunnitelmat 2020, Huoneistovarastojen kunnostus.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	8 682,9 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki p. 08-61551

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: etupiha pohjoiseen ja takapihan terassi lounaaseen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.