

5h,k,rt,s,erill.wc,autotallipaikka, 119,5 m², 234 000 €

Rivitalo, Tuusula, Kellokoski, Kirvesmiehentie 8 A



Kohdetta myy

Tiina Winqvist-Kukkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 050 595 4938
Gsm: 050 595 4938

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää



1-tasoinen avara rivitaloaluoneisto Kellokosken idyllisellä taajama-alueella. MAALÄMPÖtalosta.

Huoneistossa on tehty laaja pintaremontti 2020. Remontti koskee keittiötä, saunaa, laminaattilattioita, seiniä ja sisäkattoja. Kylpyhuone on remontoitu v. 2010.

Tilavan olohuoneen jatkeena on monikäyttöinen huonetila. Avotakka tuo kotiin aidon tulen lämmintä tunnelmaa. Suuret ikkunat ruokailutilassa ja olohuoneessa avautuvat sisäpihalle päin. Huoneiston takapiha-alue on avara.

Huoneistoon kuuluu autotallipaikka. Yhtiöllä on pesutupa ja hyvät säilytystilat. Taloyhtiön piha-alue rajoittuu Keravanjokeen. Taloyhtiön merkittävimmät remontit ovat mm. 2019 ikkunaremontti, 2015 maalämpöön siirtyminen, 2010 käyttövesisaneeraus, 200 katto muutettu aumakatoksi, 2004 salaojaremontti.

Paikalliset palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja kaupat ovat kävelymatkan säteellä. Bussipysäkki 400 m ja Hki-Lahti moottoritille or matkaa n. 5,5 km. Heti vapaa asunto!

Yhteydenotot ja näytöt:

OP Koti Tiina Winqvist-Kukkonen

p. 050 595 4938, tiina.kukkonen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 694407
Sijainti: [Tuusula Kellokoski](#)
Kirvesmiehentie 8 A, 04500
Kellokoski
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , rt , s , erill.wc ,
autotallipaikka
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,5 m²
Kokonaispinta-ala: 119,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1969
Käyttöönottovuosi: 1969
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 234 000 €
(Myyntihinta 226 769,23 € +
Velkaosuus 7 230,77 €)
Myyntihinta: 226 769,23 €
Velkaosuus: 7 230,77 €
Neliöhinta: 1 958,16 € / m²
Yhtiövastike: 535,00 € / kk
(Hoitovastike 285,00 € / kk +
Rahoitusvastike 250,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Lisäksi omaan sähkösopimukseen
perustuva taloussähkö, sis.
kaikkien sähkölaitteiden kulutuksen
sekä kylpyhuoneen
lattialämmityksen ja
lämmivesivaraajan. Rv. pitää
sisällään myös pihasuunnittelun 75
e/kk (kerätään 1 v.).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kadonneen osakekirjan kuolettamisen prosessi on käynnistetty Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiiliverhous. Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattia laminaatti. Olohuone: seinät maali, lattia laminaatti. Huoneet 1-4: seinät maali, lattia laminaatti. Sauna: seinät paneli, lattia betoni. Kylpyhuone: seinät laatta, lattiat laatta. Wc: seinät maali, lattia laminaatti.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktiotaso, uuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (ikkuna), puukiuas, kylpyhuone (ikkuna), suihku, suihkuseinä, peiliikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Erilliswc.
Säilytystilojen kuvaus:	liukuovikaapisto eteisessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pilvenreuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Hyvärinen, Kirvesmiehentie 8 E, 04500 Kellokoski
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Mankeli, urheiluvälinevarasto, pesutupa, kylmäsäilytystilat+kylmiö
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020 Vesikaluste- ja patteriventtiilikorjaukset, kylpyhuoneiden tarkistusmittaus, kylpyhuonekorjaukset, pihatien tasaus 2019 Ikkunaremontti 2015 Maalämpöön siirtyminen 2010 Käyttövesisaneeraus 2009 Kattomuodon muutos 2004 Salaojaremontti. Asunnon remontit: 2020 pinta-, keittiö-, wc- ja saunaremontti aloitettu 4.8.2020.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Piha-alueen kunnostuksen suunnittelu. Seuraavista perusparannuksista on keskusteltu yhtiökokouksissa: piha-alueiden peruskorjaus; viemäroinnin peruskorjaus. Ajankohdat päätetään tulevissa yhtiökokouksissa tarveperusteisesti kunnossapitotarveselvitykseen nojautuen.. Suunnitellut: Hallituksen käsittelemän kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiön kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana normaalin ylläpidon ja huoltotoimen lisäksi on: 2021 piharemontti, 2022 viemäreiden huuhtelu, kuvaus ja kunnan arviointi sekä hormiston nuohous, 2023 autotallin lattian käsittely ja mahdollinen pinnoitus, huoltorakennuksen puuikkunoiden maalaus-kunnostus, 2024 terassiaitojen kunnostus ja huoltomaalaus, 2025 julkisivujen kuntotutkimus. Käynnistettävien toimenpiteiden toteutus ja rahoitus päätetään yhtiökokouksissa erikseen.

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 7 600,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kellokosken omat kaupat n. 1 km, terveysasema ja jäähalli reilu 1 km. Järvenpään Citymarket alle 7 km ja juna-asema n. 8 km.
Koulut: Kellokosken yhtenäiskoulu ja lukio n. 1 km. Päiväkoti: Alle 1 km.
Liikenneyhteydet: Bussi n. 400 m. Hki-Lahti moottoritie n. 5,5 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Sisäänkäynti ja etupiha-alue kaakkoon. Takapihan avara nurmialue luoteeseen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.