

4h+k+ph, 87,0 m², 121 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Uppa, Parrukuja 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Saarinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 584 3750

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV



Ilmoittaudu esittelyyn Tarjalle 050 584 3750. Kohde esitellään turvallisesti turvavälit säilyttäen, suositamme maskin käyttöä esittelyssä.

Myydään erittäin hyvällä sijainnilla oleva rintamamiestalo, joka vaatii peruskorjausta.

Suojaisassa pihapiirissä on ulkorakennus, jossa on pihasauna ja varastotiloja.

Lähellä on uimaranta ja päivittäistavarakauppa.

Remontoimalla saat tästä talosta unelmiesi kodin!

Tule tutustumaan tähän monien mahdollisuuksien kohteeseen ja TEE TARJOUS!

Yhteydenotot: Tarja Saarinen, 050 584 3750 tai tarja.saarinen@op.fi.

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniaa noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 694413
Sijainti: [Seinäjoki Uppa](#)
Parrukuja 4, 60100 Seinäjoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + ph
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m²
Kokonaispinta-ala: 127,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1946
Käyttöönottovuosi: 1946
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 121 000 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 400e/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Rakennukset myydään peruskorjattavaksi. Asuinrakennukseen on tehty kuntotarkastus ja ko. raportin saa tilattua välittäjältä, tarja.saarinen@op.fi tai 050 584 3750.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2005: wc/pesuhuone uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto/tapetti. Olohuone: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto/tapetti. Sauna: sementti/paneeli. Kylpyhuone: muovimatto/tapetti. Eteinen: muovimatto/tapetti. Wc: muovimatto/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (pihasauna), kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-4-15-16
Tontin pinta-ala:	1 149,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Tontti on suojaisa ja on kuusi-/ pensasaidan ympäröimä.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuskielto. Lohkottava asemakaavan mukaiseksi tontiksi ennen mahdollista rakentamista. Kaava AO1. Lohkomiskustannukset tulevat ostajan maksettavaksi. Lisätietoja Seinäjoen kaupunki, kaavoitus, 06-416 2111. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki, kaavoitus, 06-416 2111
Rakennukset:	Vanha sauna, varastotiloja ja puuvarasto erillisessä rakennuksessa. Pinta-ala n. 40m ² .

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.